



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

350049, г.Краснодар, ул.Северная, 255
тел.: 8 (861) 255-71-30, факс: 8(861) 255-54-15
pitp @ list.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том II
Материалы по обоснованию
проекта генерального плана
Часть 1
Пояснительная записка**



Краснодар, 2011

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

Муниципальный контракт № 1 от 8 ноября 2010 г.

Заказчик: Администрация Маламинского сельского поселения Успенского района

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Маламинского сельского поселения
Успенского района
Краснодарского края**

Том II
Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Часть 1
Пояснительная записка

Директор

С.Г. Кашин

Руководитель мастерской,
Главный архитектор проекта

В.М.Кипчатова

Краснодар, 2011

| СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ | |
|---|---|
| Главный архитектор проекта | ООО «ПИТП» В.М. Кипчатова |
| Архитектурно-планировочная часть и компьютерное обеспечение | ООО «ПИТП» |
| Руководитель группы | А.В. Масловская |
| Архитектор | Т.В. Русякина |
| Ведущий экономист | Н.В. Монастырев |
| Инженерное оборудование территории | ООО «Юг-Ресурс-XXI» С.В. Кузнецов А.Н. Гресь В.С. Луценко В.В. Сторожевская Л.А. Донгузова |

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I. Утверждаемая часть проекта

- Часть 1** Положения о территориальном планировании
- Раздел 1 Цели и задачи территориального планирования
- Раздел 2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения
- Часть 2** Графические материалы (схемы) генерального плана
- Раздел 3 Схема генерального плана
- Раздел 4 Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений
- Раздел 5 Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

- Часть 1** Пояснительная записка
- Раздел 1 Анализ состояния, проблем и направлений комплексного развития территории, включая перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Раздел 2 Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию
- Раздел 3 Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию
- Часть 2** Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана
- Раздел 4 Схемы с отображением информации о состоянии территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования
- Раздел 5 Схемы с отображением предложений по территориальному планированию

Том III Приложения. Исходные данные (1 экземпляр в архиве института)

**МАТЕРИАЛЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ
СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

| <i>Наименование раздела</i> | <i>Субподрядная организация</i> |
|---|--|
| Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» | ООО «Экоинфосервис», г. Краснодар, 2011 г. |
| Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» | ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар, 2011 г. |
| Карты-планы границ села Маламино, хутора Вольность, хутора Карс и хутора Первокубанский Успенского района Краснодарского края | ИП Куринный А.Е., г. Ростов-на-Дону, 2011 г. |
| Топографическая съемка М 1:5000 села Маламино | ООО «БАЗИС», г. Краснодар, 2011 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
Генеральный план Маламинского сельского поселения

| № п/п | Наименование чертежа | Гриф | Масштаб | Марка чертежа |
|--|---|------|----------|---------------|
| Том I. Утверждаемая часть проекта | | | | |
| Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана | | | | |
| Раздел 3 | | | | |
| 1. | Генеральный план (основной чертеж) Маламинского сельского поселения | ДСП | 1:10 000 | ГП - 1 |
| Раздел 4 | | | | |
| 2. | Схема функционального зонирования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 3. | Схема административно-территориальных границ | ДСП | 1:25 000 | ГП - 3 |
| 4. | Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории | ДСП | 1:10 000 | ГП - 4 |
| 5. | Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий | ДСП | 1:25 000 | ГП - 5 |
| Раздел 5 | | | | |
| 6. | Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры | ДСП | 1:25 000 | ГП - 6 |
| 7. | Схема развития транспортной инфраструктуры | ДСП | 1:25 000 | ГП - 7 |
| Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана | | | | |
| Часть 2. Графические материалы по обоснованию проекта | | | | |
| Раздел 4 | | | | |
| 8. | Схема современного использования и планировочных ограничений территории поселения | ДСП | 1:10 000 | МО - 8 |
| 9. | Схема современного использования и планировочных ограничений территории села Маламино | ДСП | 1:5 000 | МО - 9 |
| Раздел 5 | | | | |
| 10. | Комплексная схема развития территории и границ зон размещения объектов капитального строительства | ДСП | 1:25 000 | МО-10 |
| 11. | Схема очередности освоения территории | ДСП | 1:25 000 | МО-11 |
| 12. | Генеральный план с. Маламино | ДСП | 1:5 000 | МО-12 |
| 13. | Схема функционального зонирования территории с. Маламино | ДСП | 1:5 000 | МО-13 |
| 14. | Схема развития инженерной инфраструктуры с. Маламино. Электроснабжение и слаботочные сети | ДСП | 1:10 000 | МО ЭС-14 |
| 15. | Схема развития инженерной инфраструктуры с. Маламино. Водоснабжение и канализация | ДСП | 1:10 000 | МО ВК-15 |
| 16. | Схема развития инженерной инфраструктуры с. Маламино. Газоснабжение и теплоснабжение | ДСП | 1:10 000 | МО ГТ-16 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----------|
| ВВЕДЕНИЕ | 9 |
| ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ..... | 12 |
| АНАЛИЗ РАННЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 15 |
| КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 19 |
| РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 22 |
| 1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 22 |
| 1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация | 22 |
| 1.2. Характеристика инфраструктуры поселения | 25 |
| 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ | 27 |
| 2.1. Климатические условия | 27 |
| 2.2. Тектонические условия и сейсмичность | 29 |
| 2.3. Гидрологические условия | 30 |
| 2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия | 33 |
| 2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование..... | 36 |
| 2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир | 48 |
| 2.7. Полезные ископаемые | 55 |
| 3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 57 |
| 3.1. Памятники архитектуры и истории | 58 |
| 3.2. Объекты археологического наследия | 60 |
| 4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 67 |
| 4.1. Зоны санитарной охраны | 69 |
| 4.2. Санитарно-защитные зоны | 72 |
| 4.3. Зоны охраны историко-культурного наследия | 74 |
| 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 77 |
| 5.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения | 78 |
| 5.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 81 |
| 5.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера | 85 |

| | |
|--|------------|
| РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 90 |
| 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 90 |
| 1.1 Экономическая характеристика поселения | 90 |
| 1.2 Перспективы экономического развития | 99 |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ | 109 |
| 2.2. Прогноз перспективной численности населения..... | 116 |
| 3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ..... | 123 |
| 3.1. Баланс земель по категориям | 123 |
| 3.2. Планировочная организация территории | 126 |
| 3.3. Функциональное зонирование территории | 132 |
| 3.3.1. Жилая зона | 133 |
| 3.3.2. Общественно-деловая зона..... | 134 |
| 3.3.3. Зона рекреационного назначения..... | 135 |
| 3.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | 137 |
| 3.3.5. Зона специального назначения..... | 139 |
| 3.3.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения | 141 |
| 4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ..... | 142 |
| 5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 153 |
| 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ..... | 160 |
| 6.1. Электроснабжение..... | 160 |
| 6.2. Газоснабжение | 163 |
| 6.3. Водоснабжение | 166 |
| 6.4. Водоотведение | 176 |
| 6.5. Слаботочные сети..... | 181 |
| 7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ | 185 |
| 7.1. Санитарная очистка территории | 185 |
| 7.2. Озеленение и благоустройство территории | 190 |
| 8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | 194 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является **основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня.

Проект генерального плана Маламинского сельского поселения Успенского района разработан в административных границах, установленных Законом Краснодарского края от 22 июля 2004 года № 769-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Успенский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ».

Проект выполнен по заказу администрации Маламинского сельского поселения, на основании муниципального контракта № 1 от 8 ноября 2010 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка проекта велась в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- противопожарных и других норм проектирования;
- технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Территориальное планирование Маламинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности:

- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
- разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
- подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству генеральным планом **устанавливаются и утверждаются:**

- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Часть 2. Графические материалы (схемы) генерального плана

В целях согласования и обеспечения процесса утверждения в данной работе выполнены материалы по обоснованию проекта генерального плана, включающие:

Часть 1. Пояснительная записка (описание обоснований проекта генерального плана)

Часть 2. Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта генерального плана

Согласно заданию на проектирование в составе данного проекта субподрядными организациями были выполнены такие специализированные разделы, как:

- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;
- раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- «Карты-планы границ села Маламино, хутора Вольность, хутора Карс и хутора Первокубанский Успенского района» (разработаны для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости);
- Топографическая съемка М 1:5000 села Маламино.

В составе проекта в укрупненном масштабе на топографической основе масштаба 1:5000 выполнен фрагмент генерального плана поселения – генеральный план села Маламино.

Графические материалы проекта выполнены с привязкой к установленной системе координат МСК-23.

При разработке генерального плана в соответствии с техническим заданием были использованы специализированные разделы, разработанные в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Успенский район, такие как:

- «Сельское хозяйство»;
- «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования»;
- «Охрана историко-культурного наследия»;
- Топографическая съемка масштаба 1:25000, выполненная ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие», Экспедиция №205, г. Краснодар.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Краснодарского края разработка проекта генерального плана Маламинского сельского поселения осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края».

В соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется определение срока реализации Генерального плана, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие сельского поселения на бессрочный период, условно выделяя периоды первоочередного развития (ориентировочно 5÷10 лет с момента утверждения генплана); расчетный срок (основной показатель – ориентировочно 25÷30 лет); резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 25÷30 лет).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСПЕНСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Цели территориального планирования.

Целью разработки генерального плана поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон, а также для определения зон инвестиционного развития.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Маламинского сельского поселения являются:

- **создание действенного инструмента управления развитием территории** в соответствии с федеральным и краевым законодательством;
- **обеспечение целостности сельского поселения как муниципального образования** путем его территориального планирования;
- **выработка рациональных решений по планировочной организации и функциональному зонированию территории**, соответствующих максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- **определение необходимых исходных условий развития** за счет совершенствования территориальной организации поселения.

Принятые в данном генеральном плане решения основываются на следующих основных принципах:

- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве поселения и развития перерабатывающей промышленности;

- обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории;
- устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию с учетом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения, автомобильных дорог общего пользования, иных транспортных и инженерных сооружений.

Задачи территориального планирования.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач территориального планирования. Основными задачами генерального плана являются:

- **выявление проблем градостроительного развития территории и внесение изменений** в действующий генеральный план, обеспечивающих решение выявленных проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, а также существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- **создание электронного генерального плана** на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
- **определение направления перспективного территориального развития;**
- определение зон, в которых осуществляется жизнедеятельность населения посредством **функционального зонирования территории;**
- **разработка оптимальной функционально-планировочной структуры** сельского поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
- **определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства** местного значения;

- **определение системы параметров развития** сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ существующего состояния территории поселения, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

АНАЛИЗ РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке Маламинского сельского поселения муниципального образования Успенский район учитывались решения ранее выполненных работ по территориальному и градостроительному планированию в существующих административных границах:

- «Проект районной планировки Успенского административного района Краснодарского края», разработанный институтом «Кубаньгипросельхозстрой» в 1978 г.;

- «Корректировка проекта районной планировки Успенского административного района Краснодарского края», разработанная институтом «Кубаньгипросельхозстрой» в 1985 г.;

- «Схема развития населенных пунктов Успенского района с учетом индивидуального жилого строительства и земельной реформы», разработанная в 1994 году ВТК комитетом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

- «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район», разработанная ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2009 году, утвержденная Решением Совета муниципального образования Успенский район №87 от 24.11.2010г.

«Корректировка проекта районной планировки...» комплексно рассматривала всю территорию в границах муниципального образования. Основной задачей данной работы являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а также градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Большое внимание в проекте уделено развитию и совершенствованию отрасли сельского хозяйства, в отношении которого намечается вовлечение в сельскохозяйственный оборот дополнительных площадей за счёт корчёвки садов, распашки пастбищ, освоения и улучшения земель, увеличение производства продукции животноводства и растениеводства. Проект предусматривает строительство новых ферм различной специализации и вынос существующих ферм вследствие их амортизации, а также из-за наличия планировочных ограничений охранных зон водоёмов. Кроме того, для нужд сельского хозяйства предлагается строительство складов ядохимикатов и минеральных удобрений, а также взлётно-посадочных площадок на первую очередь (1990 г.).

Проект затрагивает развитие складского хозяйства с целью удовлетворения потребностей района в хранении сырья и продукции, предлагая строительство новых общетоварных складов, холодильников и т.д.

В ряде частных вопросов, касающихся прогнозных показателей численности населения, развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры реальность внесла свои коррективы. Это связано с рядом факторов, в основном, политико-экономического характера, определившего специфику развития всей страны в период экономического упадка.

Несмотря на то, что ряд позиций, прогнозируемых «Корректировкой проекта районной планировки Успенского административного района» не реализовалось или не нашло подтверждения, в целом можно сделать вывод о соответствии вектора развития района принятому градостроительному решению.

В «Схеме развития населенных пунктов...» 1994 г. были определены основные направления застройки населенных пунктов с развитием функциональных зон жилья, промышленности и т.д. Основной задачей являлось определение территорий перспективного развития селитебных и промышленных зон с учетом культурно-бытового и коммунального обслуживания населения, транспортных связей, инженерных коммуникаций, зон санитарного режима.

В результате анализа вышеперечисленных условий, а так же градообразующих факторов и особенностей, присущих конкретному населенному пункту, схемой развития были определены территории их перспективного развития.

Анализ указанных документов позволяет сделать вывод о неполной реализации проектных решений, в частности:

- не застроены территории, предложенные для использования в качестве селитебных, то есть не произошло планируемого расширения населённых пунктов;
- не осуществлены мероприятия по инженерной и транспортной инфраструктуре;
- количество объектов агропромышленного комплекса, производственных территорий резко сократилось.

«Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район» 2009 г. является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности региона: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру территории.

В «Схеме территориального планирования муниципального образования Успенский район» определена главная социально-экономическая модель и главная градостроительная идея проекта, поставлены стратегические задачи и намечены основные направления развития территории, а также предложены проектные решения для реализации стратегии развития района. В составе данного проекта разработаны следующие разделы:

- раздел «Сельское хозяйство», выполненный Южным филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка»-ВИСХАГИ, г. Краснодар;
- технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования», выполненный ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение, г. Темрюк;
- раздел «Охрана историко-культурного наследия», выполнен ОАО «Наследие Кубани», г. Краснодар;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ООО «Экоинфосервис», г. Краснодар;

– раздел «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям», выполненный ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт».

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Населенные пункты русских переселенцев на территории будущего Успенского района стали появляться в начале XIX века, хотя еще с конца предыдущего века здесь существовали охранные редуты, созданные по инициативе А.В. Суворова.

В 1900 году основано село Маламино. Оно расположено на левом берегу Кубани против станицы Николаевской, между селами Успенским и Галицино. Свое наименование село получило по фамилии генерала Малашина, который вел боевые действия против турецких войск. Вначале село и называлось Малашино, о чем свидетельствуют печати того времени. Место поселения было заросшим кустарником и бурьяном. Первые немногочисленные поселенцы жили в палатках, балаганах, землянках. Приехавшие люди получали наделы под застройку, которая велась под наблюдением старосты. Местоположение села было строго спланировано по сторонам света, для образования улиц и перекрестков намечены «красные линии». Все поселенцы обязаны были производить застройку за "красной линией", а по "красной линии" ставить изгороди из хвороста, штакета и других строительных материалов. Поселенцы, не имеющие возможности поставить забор, вдоль улицы по "красной линии" должны были прокопать ров и насыпать земляной вал (загату). Лица, нарушающие границу "красной линии", подвергаясь штрафам в 50 рублей. Поэтому улицы села были разбиты на одинаковые кварталы и до настоящего времени ровные. При строительстве жилищ люди использовали местные материалы: лес, глину, песок, камыш. Строительство вели семьями и обществом. Жилище поселенца состояло из саманной или турлучной хаты, крытой соломой или камышом, освещалась хата лучиной или свечой, отапливалась дровами, соломой, кизяком. Одежда крестьян была домотканой, из полотна. Воду для себя и животных брали из Кубани. В центре села было расположено правление, где находились староста, писарь и казначей. Все они избирались на сходе жителей села.

В 1902 г. в селе проживало 50 семей. В 1906 г. начали строительство церкви, которая построена в 1908 г. Первым священником в селе стал отец Николай, которому, как самому уважаемому человеку, обществом построили большой дом. Церковь в лице отца Николая осуществляла в селе

и близлежащих хуторах всю духовную и светскую власть: вела религиозную пропаганду, совершала все гражданские обряды на селе, управляла началом и ходом полевых работ, контролировала просвещение, медицинское обслуживание населения. Никаких учреждений культуры на селе не было. По вечерам молодежь собиралась на улицах, т.к. днем все были заняты на полевых работах. Молодежь пела, плясала под гармошку и балалайки. Мужчины отдыхали в "духанах" - пили водку.

К 1907 г. в селе Маламино и , хуторах проживало 600 семей. Газеты и журналы никто не получал.

В 1909 г. построена первая школа на 3 класса. Школа была крыта железом, учились в основном дети зажиточных крестьян. Когда заведующим был Дьяченко Ефим Федорович, член РСДРП, к нему приходили учиться люди разных возрастов. Те, кто мог продолжить свое образование до 7 классов, ходили в школу села Успенского.

В 1915 г. люди села Маламино и хуторов работали в экономии князя Воронцова-Дашкова, который выращивал сахарную свеклу занимался овцеводством.

Управляющие экономии уже использовали наемный труд крестьян, так, у Воронцова-Дашкова работали 1000 наемных, которые были оторваны от своих семей и жили в бараках.

Крестьяне вели в основном натуральное хозяйство. Сеяли на своих наделах озимые хлеба, подсолнечник, овес, картофель, овощи, коноплю, кукурузу. Землю обрабатывали боронами с деревянными зубцами, пахали примитивными плугами на волах и падах. В личных хозяйствах содержали домашний скот и птицу. Урожаи зерновых культур составляли 8-10 центнеров с гектара. Надой на одну фуражную корову - 878 килограммов молока.

В селе Маламино 16 января 1930 года создан первый колхоз « Шаг вперед» и первым его председателем был избран Павел Николаевич Никитин. В 1931 году произошло укрепление мелких колхозов «Шаг вперед» и «Пролетарий» хутора Карс, имени Молотова хутора Безводный, «Кубань» хутора Первокубанский – были слиты в один колхоз имени «Парижской Коммуны». Он просуществовал до 1932 года и снова разукрепился по населенным пунктам. На хуторе Карс – образовался колхоз «Пролетарий». Возглавляли его Григорий Данилович Салий, Сергей

Дуванов, Павел Лаврентьевич Коробской. На хуторе Вольность жители создали одноименный колхоз.

22 июня 1941 года началось вероломным нападением фашистской Германии на Советский Союз. Мужчины ушли на фронт, а женщины на пределе человеческих сил работали в поле, на фермах, в организациях, учреждениях. Они сеяли, пахали, косили, доили, переносили на своих плечах все тяготы войны. Много односельчан не вернулось с войны. Они проявили героизм и мужество. В центре села был сооружен мемориальный памятник погибшим воинам. В честь Героя Советского Союза Михаила Трифоновича Сотникова из села Маламино, погибшего в 1945 году названа одна из улиц. Послевоенные годы были нелегкими. Повсеместно проводилась реорганизация коллективных хозяйств. В Маламинском сельском Совете колхозы имени Калинина, «Пятилетка», «Пролетарий», «Вольность» были слиты в единый колхоз имени Калинина, который в течение девятнадцати лет беспрерывно возглавлял Николай Григорьевич Хохулин. Колхоз всегда был одним из самых экономически крепких в районе.

В 1959 году председателем колхоза был избран Хижняк Юрий Андреевич, 1935 года рождения. Под его руководством колхоз добился значительных результатов. После выхода Успенского района из Новокубанского Юрий Андреевич 5 лет поработал председателем райисполкома.

В 1980 году Юрий Андреевич возвращается на должность председателя колхоза. Вместе с коллективом ему удалось ликвидировать задолженность за 3 года. Колхоз неоднократно выходил победителем в трудовом соперничестве хозяйств района по урожайности зерновых, сахарной свеклы, по темпам и качеству проведения полевых работ.

Помимо этого, в селе Маламино на средства колхоза велось жилищное строительство, многие улицы асфальтированы. 30 декабря 1992 года колхоз имени Калинина реорганизован в АОЗТ «Кубань». С 1994 года началась газификация села. 27 июня 2002 года АОЗТ «Кубань» реорганизовано в СПК «Кубань». 2 декабря 2004 года образовано ООО «Кубань-Маламино». Руководителем избран Свиридов Николай Иванович.

С 2006 года Маламинский сельский округ переименован в Маламинское сельское поселение Успенского района.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

1. СОВРЕМЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Местоположение и территориально-планировочная организация

Маламинское сельское поселение входит в состав муниципального образования Успенский район, который расположен в юго-восточной части Краснодарского края. Площадь района составляет 1129,98 км², что составляет 1,5% от общей площади Краснодарского края.

Численность постоянного населения Успенского района на 01.01.2008г. 40,6 тыс. человек, а на 01.01.2009 Маламинского сельского поселения 1 570 человек.

На основании закона Краснодарского края от 22 июля 2004 года №769-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Успенский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Успенский район и входящих в него поселений, в частности Маламинского сельского поселения.

Маламинское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Успенский район и размещается в восточной его части на границе со Ставропольским краем.

Территория поселения на юге и юго-западе граничит с Кургоковским сельским поселением, на востоке и юго-востоке граничит с Ставропольским краем, на севере – с Николаевским сельским поселением Успенского района, граница проходит по реке Кубань.

Площадь поселения составляет 73 кв. км. В его состав входят четыре населенных пункта – село Маламино и хутора Карс, Вольность и Первокубанский.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 48,3 км. Территория поселения имеет компактную форму неправильного многоугольника слегка вытянутого с севера на юг.

С востока на запад территория поселения пересечена рекой Овечкой в южной части, балкой, впадающей в р. Овечку с правого берега юго-западнее с. Маламино, в центральной части поселения и протяженной возвышенностью урочища Коповалы в северной части поселения.

Основной автотранспортной осью поселения является региональная автодорога «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск», проходящая через село Маламино в восточном направлении.

Южнее реки Овечки в направлении «северо-запад – юго-восток» проходит автомобильная дорога федерального значения – трасса М29 «Кавказ». В юго-восточной части поселения вдоль федеральной автодороги расположен хутор Вольность.

Транспортная связь хуторов Вольность и Карс с административным центром поселения осуществляется по региональной автодороге «с.Маламино - х.Вольность».

Также от с. Маламино к федеральной трассе в южном направлении проложена автодорога «подъезд к с.Маламино».

В 1 км южнее федеральной автодороги проходит железная дорога, где в границах поселения размещается остановочная платформа «1695 км».

Административный центр поселения – с. Маламино, располагается в северо-западной части поселения на границе с Кургоковским сельским поселением. Архитектурно-планировочная структура села представлена упорядоченными прямоугольными кварталами усадебной жилой застройки. Основными архитектурно-планировочными осями являются ул. Ленина и ул. Карла Маркса. Общественный центр географически расположен в центральной части села. Композиция общественного центра сформирована зданиями общественного и культурно-бытового назначения: административные здания, магазины, почта, амбулатория, школа. Архитектурную выразительность центра подчеркивают и дополняют сквер и спортивная зона. Производственная зона села представлена коммунально-

складскими и сельскохозяйственными объектами, расположенными преимущественно в юго-западной части села, а так же бойней в северо-восточной части села.

Территория хутора Карс представляет собой вытянутые вдоль автодороги «с.Маламино - х.Вольность» кварталы усадебной застройки. Общественный центр хутора не сформирован.

Прямоугольные жилые кварталы хутора Вольность располагаются на левом берегу р. Овечки в 300 м. от автомобильной дороги федерального значения – трассы М29 «Кавказ». Центр населенного пункта представлен школой не действующей, магазином и фельдшерско-акушерским пунктом.

На территории хутора Первокубанский, находящийся на удалении 2,5 км от автодороги «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск», в настоящее время не проживает постоянное население и территория используется под огороды.

Архитектурно-планировочные структуры населенных пунктов обусловлены наличием сложившихся каркасов улично-дорожной сети, различных функциональных зон, а также природного окружения.

1.2. Характеристика инфраструктуры поселения

Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание.

Современный уровень развития социальной инфраструктуры Маламинского сельского поселения по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Система культурно-бытового обслуживания, образованная из множества поселений, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Так в настоящее время на территории поселения функционирует средняя общеобразовательная школа №10 в с. Маламино, детский сад в с. Маламино, дом культуры с. Маламино. Медицинские учреждения располагаются в с. Маламино (амбулатория), х. Вольность (фельдшерско-акушерский пункт). Учреждений социального обеспечения нет.

Крытых спортивных комплексов общего пользования в поселении нет. Из общедоступных плоскостных сооружений имеется один стадион в с. Маламино.

Из предприятий торговли в поселении работают 10 магазинов и киосков, единственный магазин местоположение которого х. Карс не работает. В настоящий момент коммунально-бытовое обслуживание представлено услугами по ремонту обуви. Из предприятий общественного питания в поселении имеется одно кафе на трассе М29 «Кавказ».

В с. Маламино предоставляют услуги Армавирское отделение Сбербанка и отделение ФГУП «Почта России».

Инженерная инфраструктура.

В настоящее время инженерное обеспечение населенных пунктов поселения находится на низком уровне.

Из четырех населенных пунктов от газораспределительной станции «Мичурина» газифицировано лишь с. Маламино.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Успенскаярайгаз». Процент газификации Маламинского сельского поселения составляет 50%.

Проектная документация на газификацию остальных населенных пунктов до настоящего момента не разрабатывалась.

В настоящее время на территории с. Маламино функционирует 1 котельная, работающая на газовом топливе, обслуживающая объекты социального и общественного делового назначения. Жилые территории обеспечиваются теплом от автономных источников тепла.

Электроснабжение осуществляется от ПС 35/10 кВ «Маламино» мощностью 2500 кВА, которая в настоящее время загружена на номинальную мощность.

Энергоснабжение района проектирования обеспечивается районными электрическими сетями ОАО «Кубаньэнерго» филиал «Армавирские электрические сети» Маламинский производственный участок.

В настоящее время централизованной системой хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечено с. Маламино, водоснабжение осуществляется от от подруслового водозабора на реке Кубань, водонапорных башен «Рожновского».

Вследствие изношенности водоводов с. Маламино сети требуют полной замены. Водопроводные башни находятся в ветхом состоянии и требуют замены. Потеря воды в сетях при транспортировке потребителям составляет 50%.

В настоящее время в Маламинском сельском поселении нет централизованной системы канализации. Население, общественные и производственные предприятия пользуются септиками и выгребными ямами.

Услуги телекоммуникаций на территории Маламинского сельского поселения оказывают Краснодарский филиал ОАО ЮТК в лице Успенского линейно-технического участка Восточного узла электросвязи. Данный оператор имеет в поселении одну АТС. Беспроводная связь представлена тремя российскими операторами: Мегафон, МТС и Билайн. Зона покрытия первыми двумя приближается к 100%. Зона покрытия у Билайн – 60%.

Доступ к Интернет-услугам имеют все абоненты фиксированной связи по коммутируемым соединениям в протоколе DIAL-UP со скоростью до 50 кбит/сек.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

2.1. Климатические условия

Климат Успенского района относится ко II агроклиматическому району и входит в юго-восточную степную влажную климатическую провинцию, характеризуется умеренно-увлажненным климатом с гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, среднегодовой температурой 9,9 °С, устойчивыми восточными ветрами в конце зимы, годовым количеством осадков 551 мм, из которых 2/3 выпадает в теплый период года.

Месячное и годовое количество осадков

| Месяцы | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | За год |
|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------|
| Показатель | | | | | | | | | | | | | |
| Количество осадков, мм | 26 | 27 | 25 | 50 | 77 | 82 | 67 | 35 | 54 | 31 | 45 | 32 | 551 |

Характерна для района значительная испаряемость, превышающая 1000 мм в год. Минимальна температура воздуха (абсолютная -33°С, средняя -3,5 °С) наблюдается в январе месяце.

Среднегодовалая характеристика температуры воздуха

| Характеристика Температуры | месяцы | | | | | | | | | | | | За год |
|----------------------------|--------|------|-----|-----|----|------|------|----|------|------|-----|------|--------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Абсолютный минимум | -33 | -32 | -21 | -10 | -3 | 0 | 7 | 4 | -4 | -10 | -26 | -33 | -33 |
| Абсолютный Максимум | 15 | 20 | 32 | 34 | 35 | 38 | 39 | 40 | 36 | 34 | 30 | 18 | 40 |
| Среднемесячная | -3,5 | -2,5 | 3,3 | 9,9 | 16 | 19,6 | 22,4 | 22 | 16,8 | 11,2 | 4,2 | -0,8 | 9,9 |

Снежный покров, отличающийся крайней неустойчивостью в течение зимы, появляется 4-5 декабря, и сходит к 13 марта, число дней со снежным покровом колеблется в пределах 55-65 дней.

Характерно большое количество дней с оттепелями.

Наибольшее число дней с сильными ветрами (15 м /с) приходится на период с ноября по апрель месяцы, при этом наибольшая скорость ветра держится, по многолетним данным, на уровне 34 м/с.

В феврале происходит постепенное нарастание температур и в конце февраля – начале марта среднесуточные температуры воздуха достигают устойчивых положительных значений.

Период с температурой выше 0 °С продолжается 282 дня.

Теплый период времени отмечается короткой бурной весной, жарким летом, со средней температурой 20-22⁰С, при максимальной – 40-41⁰С, и основной массой выпадающих осадков, выпадение которых в этот период происходит, в основном, в виде кратковременных ливневых дождей. Это обстоятельство, а также слабая проницаемость почвенного покрова, представленного суглинистым материалом, является причиной значительного расхода осадков на поверхностный сток.

Высокая температура воздуха, большое количество дней с ветрами - «суховеями», усиливающих испаряемость, большая доля расхода осадков на поверхностный сток – все это создает неблагоприятные условия для формирования подземных вод, способствует засоленности почво-грунтов и повышению минерализации грунтовых и, косвенным образом, артезианских вод в данном климатическом районе.

2.2. Тектонические условия и сейсмичность

В тектоническом отношении Успенский район расположен в пределах Восточно-Кубанского прогиба, являющегося составной частью Азово-Кубанской депрессии. В основании Восточно-Кубанского прогиба залегают метаморфизованные породы палеозоя, вскрытые на глубинах 3 100-3 200 м.

На территории Успенского района северо-восточное крыло прогиба сочленяется с Южно-Ставропольским валом.

Территория района по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району согласно карт А и В (Изменение № 5 к СНиП II – 7 -81, Госстрой России).

Карты предусматривают учет ответственности сооружений:

Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %);

Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5 %).

2.3. Гидрологические условия

Гидрологические условия являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, т.к. наиболее опасные и активные проявления, тесно взаимосвязаны с водными артериями. Около 90% всех активных ЭГП, различного генезиса, приурочены к долинам крупных, средних рек и к бортам крупных балок.

На территории Успенского района протекает одна крупная водная артерия – река Кубань, и несколько средних и мелких рек, таких как Уруп, Бечуг, Большая Козьма и т.д.

Маламинское сельское поселение расположено в восточной части Успенского района, на границе со Ставропольским краем, на левом берегу Кубани.

Река Кубань протекает в довольно широкой (до 2-3 км) плоской долине в центральной части Успенского района. Наиболее крупным притоком реки Кубани является р. Уруп, протекающая вдоль юго-западной границе района и проектируемого поселения. Это типично горная река. При выходе на Закубанскую наклонную равнину долина реки значительно расширяется, склоны долины становятся более пологими, хотя до самого устья остаются довольно высокими.

Расход воды рек Кубани и Уруп изменяется в течение года в довольно широких пределах.

Средний многолетний расход воды

| Река | Площадь водосбора | Характерика | Среднемесячные расходы воды (м ³ /с) | | | | | | | | | | | | Средний за год |
|--------|-------------------|-------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Кубань | 16 900 | Средн. | 26,5 | 33,7 | 53,2 | 101 | 258 | 368 | 344 | 239 | 144 | 91,1 | 67,7 | 35,4 | 145 |
| | | Макс. | 57,9 | 64,7 | 88,9 | 177 | 432 | 491 | 457 | 373 | 207 | 261 | 114 | 71,1 | 194 |
| | | Миним. | 6,74 | 8,0 | 12,4 | 52,8 | 158 | 221 | 192 | 141 | 70,5 | 25,6 | 10,4 | 10,0 | 83,5 |
| Уруп | 3 190 | Средн. | 5,05 | 7,22 | 16,6 | 24,6 | 38,1 | 38,4 | 21,1 | 12,6 | 12,0 | 10,2 | 10,1 | 6,88 | 16,9 |
| | | Макс. | 8,52 | 12,7 | 28,6 | 32,3 | 64,2 | 66,6 | 31,8 | 33,7 | 22,9 | 16,9 | 19,8 | 11,5 | 23,1 |
| | | Миним. | 3,34 | 2,75 | 6,16 | 11,4 | 14,2 | 14,9 | 9,38 | 5,56 | 3,36 | 6,76 | 5,45 | 3,95 | 12,6 |

Питание р. Кубани происходит за счет ледников, расположенных в ее истоках, атмосферных осадков и подземных вод. Преобладает питание за счет атмосферных осадков.

Максимальный паводок р. Кубани приурочен ко времени интенсивного таяния ледников и наблюдается, в среднем по многолетним данным 20 июня, наиболее ранний паводок наблюдался 4 мая и поздний – 31 июля, при этом

среднее повышение уровня (над условным – меженным) составило 1,82 м, а максимальное - 2,73 м.

Ледовые явления появляются обычно 30 ноября, самое позднее 25 декабря, очищение реки ото льда происходит в среднем к 15 марта, при самом раннем – 23 февраля и позднем – 27 марта. Ледостав, в среднем, продолжается 35 дней, максимальная продолжительность его составила 80 дней; в отдельные годы река не замерзает.

Максимальная глубина р. Кубани, на территории района, равна 2,5 метра, минимальная 0,8 м.

Вода р. Кубани используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также для целей орошения.

Орографические положения речных водосборов

Породы, слагающие речные водозаборы, представлены, главным образом, легкоразмываемыми глинами и суглинками, определяют значительную мутность воды рек. Так, среднее содержание взвешенных частиц в воде р. Кубани составляет $0,73 \text{ кг/м}^3$, в воде р. Уруп – $0,69 \text{ кг/м}^3$.

Указанное содержание взвешенных частиц значительно изменяется во времени, в зависимости от состояния режима рек. Особенно высокое содержание их наблюдается во время паводка. Пробы, отобранные в этот период, дали следующие результаты: р. Кубань – $5,49 \text{ кг/м}^3$, р. Уруп – $12,6 \text{ кг/м}^3$, но и эти значения не являются предельными.

Бурное течение рек, особенно при сезонных и кратковременных ливневых паводках, является причиной перемещения значительного количества, так называемых, влекомых наносов с размерами от песка до крупного гравия и валунов.

Вода р. Кубани – смешанная по своему химическому составу – гидрокарбонатно-сульфатно-кальций-натриевая. Минерализация ее увеличивается вниз по течению. Так у с. Успенское сухой остаток равен $0,12 \text{ г/л}$, а у г. Армавира – $0,174 \text{ г/л}$. По химсоставу вода пригодна для питьевых целей, однако значительный период в течение года (в периоды сезонного и кратковременных паводков) сильно мутная, содержание взвеси достигает $0,73 \text{ г/л}$.

На правобережье р. Кубани и междуречье рек Уруп-Кубань грунтовые воды, вскрываемые колодцами, сильно засолены, а производительность колодцев не обеспечивает потребности в воде, поэтому дефицит в воде покрывается за счет прудов, питающихся поверхностным стоком атмосферных осадков. В сухое время года вода в прудах осолоняется, минерализация повышается до 3,7 – 6,6 г/л.

2.4. Литолого-геологические и гидрогеологические условия

Вся территория Успенского района покрыта чехлом четвертичных отложений. Естественные обнажения коренных пород встречаются только в бортах речных долин.

Ввиду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, рассмотрим геологическое строение района в порядке сверху вниз.

Современный отдел

(al Q_{IV}) Аллювиальные отложения прослеживаются в долинах р. Кубани, Уруп, а также в системе их притоков. Представлены они, в основном, валунами, галечниками, гравием, песками, с прослоями в верхней части супесей и глин.

Суммарная мощность пойменного аллювия достигает 12 м.

Балочный аллювий представлен суглинками желтыми и желтовато-серыми, плотными, комковатыми, известковистыми.

Мощность балочного аллювия до 8 метров.

(el,d Q_{IV}) Элювиально-делювиальные отложения речных и балочных склонов представлены суглинками, бурыми и красно-бурыми, местами с включением обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность их составляет 2-14 м.

(eol,d Q_{IV}) Эолово-делювиальные отложения представлены лессовидными суглинками, бурыми, пористыми, известковистыми. В пределах Закубанской равнины эти суглинки покрывают аллювиальные отложения древних террас, а на правом берегу р. Кубани (Прикубанская степь) они залегают на коренных плиоценовых и сарматских породах. Мощность этих суглинков достигает 40 м.

(al Q_{III}) Верхний отдел

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения слагают низкие террасы рек Кубани, Урупа и их притоков. Представлены они гравийно-галечниками с включением валунов, глинами, песками, суглинками, супесями. Мощность их изменяется от 10 до 55 м.

(al Q_{II}) Средний отдел.

Эти отложения слагают террасы, возвышающиеся над уровнем рек на 40-70 м. террасы широко развиты на левобережье реки Кубани и на отдельных участках реки Уруп.

Представлены гравием, галькой, песком, глинами. Суммарная мощность изменяется от 15 до 80 м.

(al Q_I) Нижний отдел.

Отложения нижнего отдела приурочиваются к нижнечетвертичной террасе и представлены аллювиальными галечниками в составе которых преобладают средние и крупные гальки, валуны изверженных и осадочных пород.

Нижнечетвертичная терраса образует водораздельную часть рек Кубань - Уруп и протягивается в юго-восточном направлении. Мощность достигает 72 м.

(N₂) Плиоцен.

Распространены на большей части территории под отложениями четвертичного возраста. Верхняя часть разреза (al N₂³) представлена аллювиальными гравийно-галечниковыми отложениями, участками сцементированными, с валунами и линзами разнозернистых песков.

Отложения верхнего плиоцена распространены на высоких водораздельных участках р. Кубани и Уруп. Мощность их достигает 20 м.

Отложения верхнего и среднего плиоцена (N₂²⁺³) представлены пестроцветной континентальной толщей переслаивающихся комковатых глин и разнозернистых, кварцевых песков. Мощность континентальной толщи достигает 195 м.

Нижняя часть разреза представлена отложениями миоцена (N₁). Эти отложения расположены почти на всей площади и представлены осадками сарматского и тартонского ярусов и верхней частью майкопской серии. Общая мощность этих отложений достигает 1600 м.

В гидрогеологическом отношении район попадает в площадь Азово-Кубанского артезианского бассейна, выполненного толщей рыхлых осадочных пород. Данными предыдущих лет исследований выделены следующие водоносные горизонты и комплексы:

- 1) водоносный горизонт современных аллювиальных отложений пойм русел и балок (al Q_{IV});

- 2) подземные воды спорадического распространения в элювиально-делювиальных, эолово-делювиальных и коллювиальных отложениях
- 3) (e1, e01, d, c Q_{IV});
- 4) водоносный горизонт верхнечетвертичных аллювиальных отложений комплекса вюрмских террас (al Q_{III});
- 5) водоносный горизонт среднечетвертичных аллювиальных отложений рисской террасы (al Q_{II});
- 6) водоносный горизонт нижнечетвертичных аллювиальных отложений миндельской террасы (al Q_I);
- 7) водоносный горизонт верхнеплиоценовых аллювиальных отложений гюнцской террасы (al N³₂);
- 8) водоносный комплекс нерасчлененных плиоценовых отложений (N₂);
- 9) водоносный комплекс отложений верхнесарматского подъяруса (N³₁ S₃).

2.5. Характеристика геологических процессов и инженерно-геологическое районирование

Эндогенные геологические процессы

К этой группе процессов относятся:

- сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
- горное давление и сдвигение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвигения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

Экзогенные геологические процессы (ЭГП)

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)

Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков

По степени негативного воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются наиболее значимыми на всей территории Успенского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных выделяются такие как:

- количество и режим выпадения осадков;
- геоморфологические условия формирования водных потоков;
- свойства горных пород и особенности их залегания;
- характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 551 мм и густоты развития речной сети 0,2 км/км² Успенского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равнинной части Краснодарского края.

- Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

Эти процессы прямого, непосредственного воздействия на НХО не оказывают, но значительно влияют на активизацию других генетических типов ЭГП, таких как: оползневые, обвальные, осыпные.

Все равнинные, степные реки характеризуются режимом преобладания донной аккумуляции (накопления отложений), что в целом обусловлено незначительными годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первого десятка м³/сек, а также крайне выположенным характером их продольного профиля. Днища степных рек иногда представляют собой заболоченные низины (р. Бейсуг, Большая Козьма).

Сток большинства мелких рек зарегулирован постройкой систем мелких водохранилищ, каналов и рыбных прудов.

- Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков.

На территории района довольно существенное (по степени опасности) распространение имеют береговые эрозионные процессы, приуроченные к среднему течению р. Кубани, среднему и нижнему течению р. Уруп.

Вода р. Кубани – смешанная по своему химическому составу – гидрокарбонатно-сульфатно-кальций-натриевая. Минерализация ее увеличивается вниз по течению. Так у с. Успенское сухой остаток равен 0,12 г/л, а у г. Армавира – 0,174 г/л. По химсоставу вода пригодна для питьевых целей, однако значительный период в течение года (в периоды сезонного и кратковременных паводков) сильно мутная, содержание взвеси достигает 0,73 г/л.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

- Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

- Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и представляют ложбины, лоцины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.

Овраги, промывающие террасы реки Кубани, находятся преимущественно в 1 и 2 стадиях развития. Эрозионные формы временных водотоков, расположенные непосредственно на склонах Ставропольского поднятия, в ряде мест представляют собой овраги 4 стадии развития и балки с вновь начинающейся овражной деятельностью.

Затопление

На территории поселения встречается затопление флювиального типа. Затоплению подвержены низкие и высокие поймы рек, имеющих верховья в горной части (р. Кубань, Уруп), не имеющие верховьев в горной части (реки Бечуг, Большая Казьма) затапливают обычно незначительные участки.

По реке Кубань пойма полностью не затапливается, во время паводков при высоких уровнях по отдельным понижениям (старицам) проходит вода, частично покрывая понижения. Затапливаются близлежащие к реке пониженные пойменные участки.

По реке Уруп пойма затапливается в исключительно многоводные годы на 1-2 дня (слой воды 0,2- 0,4 м, в понижениях – до 1 м).

Наиболее подвержены процессу затопления части территорий населенных пунктов: ст. Николаевская, ст. Убеженская, п. Коноковский, с. Маламинское, х. Веселый.

Подтопление

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относится к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрогеологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, т.к. сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как, деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление подвалов, строительных котлованов, шурфов, канав и т.п..

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст. Убеженская, с. Вольное, с. Марьино, с. Маламинское, с. Коноково, х. Вольность.

Заболачивание

Заболачивание территории юга России отличается тем, что не представляет собой болот в классическом смысле этого слова, так как здесь практически отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер.

Под заболачиванием понимаются в основном пониженные заболоченные пространства в пойменных частях и дельтах речных долин, затапливаемые паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодные для целей сельского хозяйства и относящихся к категории «малопригодных» земель. На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки района расположены в основном в поймах рек, в днищах балок, подпруженных по той или иной

причине, а так же в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных). Многие такие участки расположены на зарегулированных поймах рек. Заболочивание пойм этих рек в основном имеет антропогенное происхождение (т.е. связано с техногенной деятельностью человека).

Заболоченные территории в целях строительства малопригодны, т.к. для капитального строительства потребуется целый комплекс предварительных, дорогостоящих инженерно-строительных мероприятий.

Гравитационные процессы

Оползни

Основными характеристиками оползневого процесса являются: степень пораженности территории, его активность и интенсивность развития во времени.

В пространственном отношении оползни развиты неравномерно. Преобладающее их количество приурочено к долинам рек Кубани, Урупа.

В литологическом отношении, оползни развиваются в глинистых отложениях мелкообломочной молассы.

Активные оползневые формы на 70-80% захватывают коренные подстилающие отложения. В связи с преимущественно глинистым составом оползневых отложений, в группе активных деформаций доминируют «консистентные» оползни, т.е. «оползни – потоки», оставшаяся часть – это преобладающие «оползни – блоки» и «оползни – обвалы» приуроченные к крутым береговым уступам крупных и средних рек. Оползни – потоки, большей частью приурочены к более выположенным (6-300) бортам рек и отдельных балок.

Формирование оползневых массивов и отдельных оползней зависит от суммы многочисленных факторов, таких как, геоморфология склонов, литологический состав пород слагающих склон, геологические и гидрогеологические особенности, климатические факторы, гидрологический режим водотоков, техногенная деятельность человека и т.д.

Следует отметить, что большинство оползней приуроченных к бортам водотоков активизируется в результате мощной «подрезки» береговых уступов и склонов водным потоком, особенно в наиболее полноводные периоды (весенне-летнее половодье и осенний дождевой максимум).

Процессы боковой эрозии рек и оползневой процесс настолько тесно взаимосвязаны, что выделить их в графическом варианте, как разные подрайоны не представляется возможным, поэтому два данных процесса (береговые эрозионные водотоков и оползневые приуроченные к бортам водотоков) по опасности для целей строительства будут объединены в один подрайон.

В пределах Успенского района наиболее подвержены воздействию оползневого процесса территории населенных пунктов: с. Успенское, с. Коноково, с. Марьино, п. Урупский, п. Коноковский, х. Веселый.

Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложение перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Успенского района. Господствующими ветрами являются ветры восточных, северо-восточных, юго-восточных направлений.

Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низким суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры

быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.

Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

- собственно техногенный;
- техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные формы (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство автодорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связано со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные группы техногенно-природных процессов:

- процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
- процессы, вызванные гидротехническим строительством;
- процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
- процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
- процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
- процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании и строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

Инженерно-геологическое районирование

В данном проекте инженерно-геологическое районирование рассмотрено применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

- **I Район.** Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека.

- **II Район.** Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.).

- **III Район.** Территории, малоприспособные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих

подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий.

I Район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями.

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения эолово-делювиальными лёссовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса и карбонатов. Мощность составляет 5-40 м. Уровень грунтовых вод обычно более 5 метров.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

II Район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий.

IIa. Подрайон современных высоких пойменных речных террас.

Распространен вдоль рек, занимая обширные площади наиболее выположенной части речных долин. Литология слагающих пород представлена суглинками, глинами, супесями и песками. Мощность 12-25 м. Породы подрайона практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории. В период выпадения экстремально большого количества осадков и соответственно резкого подъема уровня рек, возможно частичное затопление данного подрайона. Территория в значительной степени занята лугами и пашней, частично лесополосами и кустарниками.

При освоении территории необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метра. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

Иб. Подрайон переработанных денудацией эрозионных склонов средней крутизны (10-30%).

Распространен, в основном, по бортам крупных балок, рек, протягивается вдоль береговой линии лиманов и озер.

Характеризуется склонами средней крутизны, сложенными в основании слабовыветрелыми коренными породами. Литологически делювий представлен суглинками бурыми и красно-бурыми, иногда с включениями обломков щебня и дресвы подстилающих пород. Мощность колеблется от 2 до 14 м.

Основными отрицательными ЭГП на территории подрайона является эрозия временных водотоков, иногда встречаются оползневые процессы в делювиальных склоновых отложениях, связанные в основном с сезонным насыщением четвертичного делювия влагой и техногенным воздействием жизнедеятельности человека. Последнее, является наиболее активным фактором, провоцирующим оползнеобразование в данном подрайоне.

Освоение подрайона потребует значительного объема земляных работ по планировке местности и большого комплекса инженерных мероприятий по предотвращению активизации оползневых процессов в местах застройки.

Рекомендуется, при детальном инженерно-геологическом изыскании проводить специальные противооползневые исследования для установления

наиболее рационального объема и характера противооползневых мероприятий.

III Район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий.

IIIa. Подрайон крутых (свыше 30%) эрозионных склонов, обрывов включая современные активные проявления ЭГП различного генезиса.

Имеет небольшое площадное распространение, большей частью вдоль бортов крупных и средних рек, а также на склонах отрогов Ставропольского плато. Характеризуется сложным, сильнорасчлененным рельефом, с уклонами более 30%. Четвертичный покров развит спорадически, мощность до 2-5м. Подземные грунтовые воды практически повсеместно отсутствуют.

Подрайон включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП. К данному подрайону отнесены области распространения оврагов и балок с крутыми склонами (более 30%) и значительными эрозионными врезами.

Характерные для подрайона проявления ЭГП:

- активная эрозия временных водотоков;
- интенсивное физическое выветривание;
- оползневые и обвально-осыпные процессы;
- речная эрозия.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса инженерных мероприятий, который может содержать следующие виды работ:

- противообвальные;
- противооползневые;
- противоосыпные;
- противозрозионные (спрямление русел, сооружение защитных дамб, водоотводов и т.п.);
- планировка площадок (с большими объемами земляных работ);
- сооружение подпорных стенок;
- организация поверхностного стока и т.д.

IIIб. Подрайон современных плавней, низких пойменных террас рек и балок.

Распространен в речных долинах и днищах балок. Поверхность пойменных террас рек почти горизонтальная с микрорельефом прирусловых валов, старичных понижений, временных паводковых русел. Литологически характеризуется гравийно-галечными и глыбово-галечными отложениями с песчаным, реже с суглинистым заполнителем. Мощность колеблется от 10 м до 55 м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, имеется прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,5-1,5 м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4°), часто заболочена.

Высота уступов поймы над урезом воды изменяется от 0,1 м до 1,5 м.

Литологически представлена суглинками, глинами, которые сильно обводнены. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (от 0 до 1 метра).

В периоды интенсивного выпадения осадков территории подрайона затапливаются и остаются затопленными в течение нескольких дней. Периодичность затопления – регулярно, возможно до нескольких (2-3) раз в год.

Освоение данного подрайона представляется достаточно сложным и требует проведения большого комплекса инженерных мероприятий.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы, гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

- осушение заболоченных земель;
- создание искусственных насыпей;
- спрямление и бетонирование русел;
- гидроизоляция фундаментов;
- устройство систем дренажа.

2.6. Почвенно-растительные условия и животный мир

По природно-сельскохозяйственному районированию территория района относится к степной зоне обыкновенных и южных черноземов, Приазово-Предкавказской степной провинции.

Интенсивная обработка почвы в Успенском районе имеет большой процент распаханых земель, отчуждение питательных веществ с урожаем, загрязнение средствами химизации и отходами животноводства, дегумификация и эрозия почв-важнейшие факторы, непосредственно влияющие на состояние земель. В сочетании с воздействием промышленности и транспорта на биосферу и ее компоненты перечисленные факторы приводят к разрушению природных ландшафтов, замене устойчивых экосистем неустойчивыми. Результатом воздействия сельскохозяйственного производства на биосферу явилось снижение продуктивности угодий, ухудшение качества производимой сельскохозяйственной продукции.

Для всей сельскохозяйственной территории края характерна высокая экологическая напряженность, обусловленная естественными и антропогенными факторами. К первым относятся особенности климата, гидрологии, гидрогеологии и геоморфологии, ко второй – неадаптированность системы ведения сельского хозяйства к природным факторам. Наиболее уязвимыми при этом оказываются пахотные угодья и пастбища; страдающие от эрозии, потери плодородия, нерегулируемого выпаса скота.

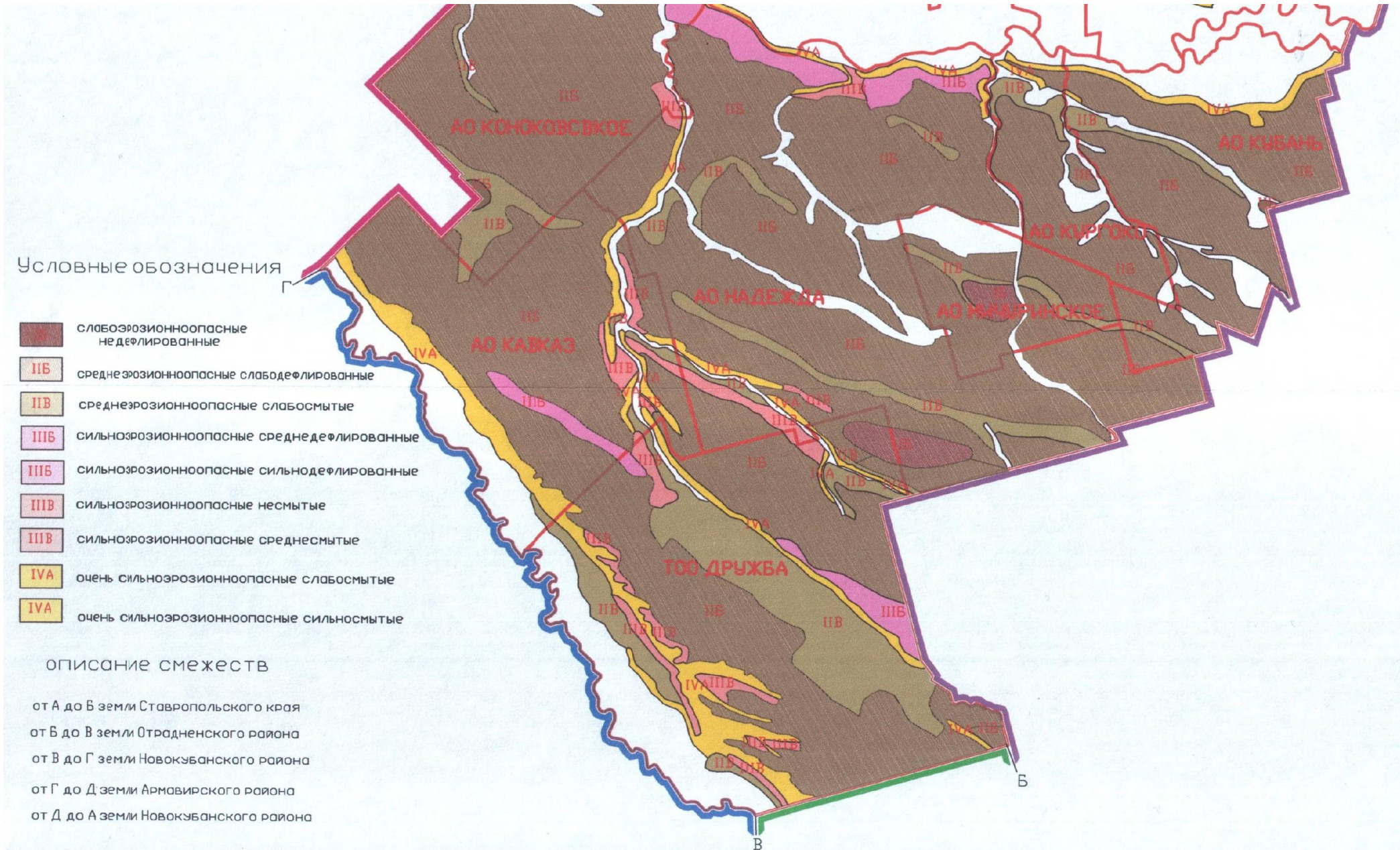
К основным негативным факторам, отрицательно сказывающимся на состоянии почв Успенского района, является ветровая эрозия, так как район расположен в зоне повышенной ветровой деятельности, т.е. в «Армавирском коридоре». Периодичность проявления пыльных бурь здесь раз в 2-3 года. Число дней с пыльными бурями может колебаться от 3-5 до 10-12.

Скорость ветра при этом иногда достигает ураганной силы (35-45м/сек). Относительная влажность воздуха понижается до 23-25%. Сильный ветер при низкой относительной влажности воздуха способствует иссушению почв на большую глубину. Запасы влаги в почве резко сокращаются, почва разрыхляется, нарушается ее структура, увеличивается податливость к выдуванию.

Общее число дней в году с сильными ветрами достигает 66. На зимние месяцы приходится более 20 дней. В этот период ветры чаще носят характер метелей, производя перераспределение и выдувание снега с полей, а оголенные участки оказываются наиболее подверженными как вымерзанию, так и выдуванию. Весной ветры восточных и юго-восточных направлений несут сухую погоду.

Основным источником увлажнения данной территории являются атмосферные осадки, поэтому одной из важных задач в повышении урожаев сельскохозяйственных культур является сбережение и накопление влаги в почве.

Учитывая рельеф, фактическую эродированность и потенциальную опасность проявления эрозионных процессов, с целью наиболее конкретной разработки противоэрозионных мероприятий и рационального их применения сельскохозяйственные угодья района объединены в следующие категории эрозионноопасных земель (см. рисунок ниже).



Категория IB – слабоэрозионноопасные земли.

Почвенный покров представлен черноземами типичными малогумусными сверхмощными легкоглинистыми. Располагаются они на равнине и периодически подвергаются действию сильных ветров северо-восточных и восточных направлений. Для защиты почв данной категории от ветровой эрозии рекомендуется обычная зональная агротехника с созданием системы лесных полос, введением в севооборот многолетних трав и применением простейших противоэрозионных агротехнических мероприятий. Обработка почв должна обеспечить создание ветроустойчивой поверхности почв, способной снизить скорость ветра в приземном слое, препятствовать передвижению мелкозема. Во избежание разрушения структурных агрегатов устойчивых к выдуванию следует избегать излишних обработок почвы.

Для создания хорошо развитого растительного покрова, надежно защищаемого почву от выдувания необходимо озимые размещать по лучшим предшественникам, обогащать почву элементами питания, органическим веществом. Поля севооборотов следует размещать длинными сторонами перпендикулярно господствующему направлению ветров. Расстояние между основными лесополосами, размещенными под прямым углом к эродирующим ветрам-500 метров.

Категория II – среднеэрозионноопасные земли.

Во вторую категорию вошли земли среднеэрозионноопасные по проявлению ветровой эрозии и по совместному проявлению ветровой и водной эрозии.

Почвенный покров земель категории IIБ представлены черноземами типичными и обыкновенными, в разной степени гумусированными, мощными слабодефлированными легко и тяжелоглинистыми и тяжелосуглинистыми.

Расположены они на равнине, главным образом, в правобережье Кубани, где гораздо сильнее по сравнению с почвами вышеописанной категории, подвергаются действию сильных ветров.

Для защиты почв данной категории почв от ветровой эрозии рекомендуется применение специальной почвозащитной агротехники.

Обработка почв должна обеспечить создание ветроустойчивой поверхности почв, способной снизить скорость ветра в приземном слое,

препятствовать движению мелкозема. Во избежание разрушения структурных агрегатов, устойчивых к выдуванию, следует избегать излишних культиваций, применения гладких катков, дисковых орудий. Расстояние между основными лесополосами, размещенными под прямым углом к эродирующим ветрам-500 метров. На пастбищах необходимо соблюдать регулируемый выпас скота, систематический уход за травостоем (подсев трав, уничтожение сорных и ядовитых растений, подкормка удобрениями и др.).

В категорию ПВ вошли черноземы выщелоченные солонцеватые, типичные и обыкновенные, разной степени гуммутированности, в основном, мощные слабосмытые глинистые и тяжелосуглинистые. Почвы, входящие в категорию ПВ, кроме ветровой эрозии, подвержены действию водной эрозии в слабой степени. Поэтому, кроме мероприятий, рекомендованных для категории ПБ, необходимо применение простейших противоэрозионных

К возделыванию пропашных культур по обычным технологиям предъявляются дополнительные требования: выполнение всех основных работ поперек или по контурам склона, пахота с одновременным лункованием, культивация междурядий с прерывистым бороздованием или щелеванием.

Внесение высоких доз органических удобрений, способствующих восстановлению структуры, улучшению водно-физических свойств, накоплению и сохранению запасов влаги в почве - значительно увеличит сопротивляемость процессам смыва.

Категория III – сильноэрозионноопасные земли.

В данную категорию объединены земли сильноэрозионноопасные по проявлению ветровой эрозии и по совместному проявлению ветровой и водной эрозии. К этой категории земель отнесены черноземы выщелоченные солонцеватые, типичные и обыкновенные, разной степени гуммутированности глинистые и тяжелосуглинистые.

Расположены они на выпуклых водоразделах, равнине, где сильнее, по сравнению с почвами категории ПБ, подвержены действию сильных ветров. Поэтому на землях данной категории кроме мероприятий, рекомендуемых для категории ПБ, необходимо включить следующие приемы: озимые по зерновым колосовым и зернобобовым культурам возделывать по почвозащитной технологии, включающей пожнивное рыхление на глубину 6-

7см боронами или комбинированными почвообрабатывающими агрегатами, которые за один проход выполняют поверхностное рыхление на глубину 6-8см, подрезание почвы плоскорезными лапами на глубину от 10 до 16см, выравнивание и прикатывание; предпосевную культивацию на глубину 8-10см культиваторами со штанговой приставкой; бороздковый сев поперек направления эрозионноопасных ветров. Озимые по многолетним травам возделывать по обычной технологии с выполнением бороздкового сева поперек направления эрозионноопасных ветров.

Почвы, входящие в данную категорию ШВ представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными солонцеватыми, разной степени гумусированности, среднемошными среднесмытыми глинистыми и тяжелосуглинистыми – номера почв. Залегают почвы этой категории на склонах большей крутизны, по сравнению с почвами категории ПВ и подвержены не только водной, но и ветровой эрозии в большей степени. Поэтому кроме мероприятий, рекомендуемых для категории ПВ, необходимо включить следующие приемы: все виды работ – вспашку, посев и др. проводить поперек или по контурам склона, ввести вместо пахоты плоскорезную обработку и бороздковый сев, щелевание посевов на глубину 38-40см.

Подготовка почвы под многолетние травы состоит из обработки дисковыми орудиями (6-10см), лушение культиваторами-плоскорезами (10-12см), вспашки поперек склона на глубину 25-27см с одновременным лункованием (глубина лунок 10-12см).

Категория IVA – очень сильноэрозионноопасные по отношению к водной эрозии.

Земли данной категории расположены на крутых склонах, подверженных сильному смыву и размыву. Почвенный покров этой категории представлен солонцами черноземными, корковыми слабосмытыми маломощными, маломощными смытыми почвами крутых склонов, овражно-балочным комплексом, оврагами. Данные земли необходимо использовать только под пастбища, содержать их под задернением и повышать продуктивность пастбищ, путем поверхностного улучшения. Для этого необходимо подсев трав, внесение удобрений и строго нормированный выпас скота.

Для прекращения эрозии в оврагах, оползнях, обрывах необходимы гидротехнические сооружения, залесение, где возможно, залужение.

Неэрозионноопасные земли (на схеме отображены белыми участками).

Расположены земли в долинах рек Кубани и Урупа. Сюда отнесены все виды луговато- и лугово-черноземных почв, луговых и аллювиально-луговых почв. Эти почвы не подвергаются действию ветровой и водной эрозии.

Растительный и животный мир

На территории Маламинского поселения произрастают такие лекарственные растения как липа кавказская, береза бородавчатая, дуб черенчатый, шиповник обыкновенный, боярышник кроваво-красный, калина обыкновенная, облепиха крушиновая, барбарис обыкновенный, бузина черная. В изобилии лекарственные травы: подорожник обыкновенный, зверобой продырявленный, ландыш майский, морозник кавказский, крапива жгучая, чистотел большой, мята перечная, девясил высокий, золототысячник зонтичный, шиповник мужской, кровохлебка лекарственная, адонис и его разновидности. Все эти растения - важные компоненты для отечественной и зарубежной фармацевтической промышленности.

На территории поселения имеется лиственный лес, в котором водятся дикие кабаны, косули, зайцы, лисицы, разнообразные породы птиц.

2.7. Полезные ископаемые

Полезные ископаемые Маламинского сельского поселения представлены углеводородным сырьем.

Разработкой, поисками и сервисными услугами, связанными с добычей углеводородов на территории Маламинского сельского поселения занимается 1 предприятие – ООО «Геотраст».

На настоящее время на территории Маламинского сельского поселения зарегистрирована 1 лицензия:

- на геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Успенский (лицензия КРД 13865 НП).

Реестр недропользователей Маламинского сельского поселения Успенского района Краснодарского края

| Состояние лицензии | Дата регистрации лицензии | Срок окончания лицензии | Серия | Номер | Вид | Предприятие (полностью) | Целевое назначение и вид работ | Местоположение участка недр населенный пункт | Вид полезного ископаемого | Месторождение | Тип добываемого сырья | Статус месторождения |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|-------|-------|-----|---|---|--|---------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| действующая | 07.12.06 | 20.10.11 | КРД | 13865 | НП | Общество с ограниченной ответственностью "Геотраст" | Геологическое изучение недр с целью поисков и оценки месторождений углеводородного сырья в пределах участка Успенский | Успенский район | нефть, газ | участок Успенский | нефть, газ | федеральный |

3. ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

При разработке генерального плана Маламинского сельского поселения использована информация специализированного раздела «Охрана историко-культурного наследия», выполненного ОАО «Наследие Кубани» в 2009 году в составе «Схемы территориального планирования муниципального образования Успенский».

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Успенский района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

Информация о границах зон охраны и режимах использования территории подробно приведена в п.4.3 «Зоны охраны объектов историко-культурного наследия» данной пояснительной записки.

3.1. Памятники архитектуры и истории

В настоящее время на территории Маламинского сельского поселения числятся 2 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству.

Далее в таблице приведен список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Маламинского сельского поселения.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СТОЯЩИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

| Эксп л.№ на черте же | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Номер по гос. списку | Реш. о пост. на гос. охрану | Кат. ист.- культ. знач. | Вид пам. | Примеч ание |
|----------------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------|
| СЕЛО МАЛАМИНО | | | | | | | |
| 1 | Братская могила 20 воинов, погибших за власть Советов в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918 г., 1942-1943 гг. | с. Маламино, у средней школы № 10 | 3972 | 63 | Р | И | |
| 2 | Памятник М.И. Калинину, 1962 г. | с. Маламино, у здания Дома культуры | 3984 | 63 | Р | МИ | |

И -Памятник истории

МИ -Памятник монументального искусства

А -Памятник архитектуры

Р -Памятник региональной категории охраны

63 -Решение Краснодарского крайисполкома № 63 от 29.01.1975

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника

Все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального

искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

В соответствии со ст.25 указанного Закона для сохранения памятников истории устанавливаются границы временных охранных зон в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

3.2. Объекты археологического наследия

Территория Краснодарского края была освоена человеком еще с глубокой древности: древнейшие остатки жизнедеятельности человека относятся к периоду 700 тыс. летней давности.

Сравнительно высокий уровень производительных сил, благоприятные природно-климатические условия, богатство недр цветными металлами и другими полезными ископаемыми, выгодное географическое положение – на стыке Азии и Европы, тесные взаимосвязи с ближневосточными цивилизациями и с населением южнорусских степей – таковы факторы, способствующие формированию и развитию ряда самобытных и ярких культур Кубани, представленных в богатом археологическом наследии края, в том числе и на территории Успенского района.

Усиленное развитие экономики и главным образом скотоводства и металлообработки, расширение и активизация связей с населением Прикаспия, Подонья, Крыма и Поволжья, но и с Передней Азией, способствовали социально-экономическому прогрессу северо-кавказского общества. Во II тыс. до н.э. открыто большое количество памятников, под условным названием «северокавказская культурная общность». Под этим понятием объединены весьма разнохарактерные группы древностей различных ландшафтных зон и районов, которые могут быть выделены в самостоятельные культуры. Погребенных хоронили в насыпи возведенных курганов не только в грунтовых ямах, но и в конструкциях, в которых использовали камень и дерево.

На территории района памятники археологии связаны с широким хронологическим диапазоном. Наибольшее их количество связано с периодом раннего железного века VIII в. до н.э.-III в. н.э., который пришел на смену бронзовому веку. Наступление этого периода совпало с переходом пастушеских, скотоводческо-земледельческих племен, обитавших в степях Евразии от Монголии на востоке до Дуная на западе, к кочевому и полукочевому образу жизни. С переходом к кочевому скотоводству и образу жизни резко изменился и облик степей. Исчезли многочисленные поселки, наземные и углубленные в землю жилища, в которых обитали пастушеские племена бронзового века.

Народы Евразии, находившиеся на стадии разложения

первобытнообщинного строя, еще не выработали письменности, поэтому не оставили о себе никаких свидетельств. Благодаря античному письменному наследию стали известны названия ряда племен и народов, обитавших в раннем железном веке в евразийских степях и прилегающей к ним лесостепи, а также отдельные сведения по географии, этнографии, истории некоторых из них.

Это киммерийцы, скифы, меоты, сарматы, керкеты, зихи, ахеи, гениохи. Памятники скифов, меотов, сарматов были открыты в подкурганных насыпях курганных могильников, расположенных почти во всех населенных пунктах Успенского района.

Одинаковый уровень развития и образ жизни, этническое родство, тесные контакты, как мирные, так и военные, между кочевыми народами, населявшими евразийские степи, способствовали созданию более или менее близких культур. При общем единообразии культура каждой из групп кочевых племен имела свои достаточно ярко выраженные особенности, во многом зависевшие от исторического прошлого, местных условий, разных для каждой группы, внешних контактов и влияний.

Ситуация резко изменилась с момента расселения сарматов в Предкавказье, Прикубанье, когда сарматы приблизились к античным городам и оседло-земледельческому относительно высоко развитому населению и частично обосновались там. Начинается бурный процесс социальной стратификации, оседание беднейших слоев сарматов на землю, выделение богатой кочевой верхушки, военной, и, возможно, жреческой.

Меоты на протяжении всей своей истории находились в тесных взаимоотношениях с кочевыми ираноязычными племенами: сначала с киммерийцами, затем со скифами и сарматами. Основными источниками по истории, экономике, общественному строю и культуре меотов, как и других древних народов Северного Кавказа, являются памятники археологии: поселения, часть укрепленных поселений- городищ, открыта на территории Кавказского района, грунтовые и курганные могильники.

IV в. ознаменовался движением на запад кочевых народов, изменивших всю карту тогдашнего мира. На огромной территории степей была создана полукочевая “империя” разноэтничных племен, сплоченная силой оружия. Война являлась основным источником их существования.

Равновеликое воздействие на местные племена и народы двух волн с

Запада и Востока, принесли с собой более высокую материальную культуру, изменили не только генофонд, но и внесли новое в вооружение и способы ведения войны. Частые набеги и разорения городов на побережье вынуждали Византию проводить многомасштабную политику по отношению к бывшим “гуннским” народам Северного Причерноморья. Одной из форм той политики была христианизация варваров. Другим орудием Византии было ослабление кочевников путем натравливания их друг на друга. Наступили благоприятные условия для консолидации кочевых племен Северного Кавказа. В восточном Предкавказье сложилось Хазарское государство (650г.), на территории степей современного Краснодарского края и Ставрополя. В VIII в. Хазарский каганат превратился в мощную военную державу, объединившую степи Северного Кавказа от Каспийского до Черного морей. Занятие кочевниками огромных степных массивов Предкавказья, а главное - проникновение их в прилегающие к горам равнинно-предгорные районы с развитым земледельческим хозяйством сыграли немаловажную роль в нарушении традиционных связей земледельческого и скотоводческого населения.

Относительно мирные периоды сменялись нашествиями разноэтнических захватчиков, среди которых особенно выделялись готы, праболгары, хазары, венгры, половцы, татаро-монголы, присутствие которых подтверждается богатым археологическим наследием Успенского района.

Первые сводные сведения о памятниках археологии на территории Краснодарского края, в том числе и Успенского района, были собраны и нанесены на археологическую карту в 1882 году выдающимся кавказским краеведом, председателем Кавказской Археографической Комиссии, войсковым старшиной Е.Д. Фелицыным..

Начиная с 1977года на территории района проводились разведки по выявлению памятников археологии: Навротским Н.И., сотрудником Армавирского Краеведческого музея: в 1988 году Василенко Д.Э., сотрудником комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей Краснодарского края; в 1992 году Савченко Е.И., сотрудником Института археологии (г.Москва) и Гугуевым Ю. К., сотрудником Ростовского Государственного, в 2000 и 2002гг. Лопатиным А.П., в 2004 Житниковым В.Г. сотрудниками комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей

Краснодарского края.

Археологические охранно-спасательные работы по исследованию курганов проводились в 1993 – 94гг. Нарожным Е.И. - преподавателем Армавирского государственного педагогического института

Общее количество памятников археологии составляет 28 памятника археологии, включенных в государственный список памятников и список выявленных объектов культурного наследия 2 из них по привязке не прослеживаются.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

| № пп | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Расположение памятника на схеме, № листа | Номер по государственному списку | № кургана в группе | Высота кургана м | Диаметр кургана м | Охранная зона кургана м | Документ о постановке на государственную охрану | Категория историко-культурного значения | Землепользователь |
|------|--|--|--|----------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------------|---|---|-------------------|
| 1 | Курганная группа (2 насыпи) | х. Вольность, 0,7 км к западу от западной окраины хутора | | | 1 | 1 | 40 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 1 | 42 | 50 | | | |
| 2 | Курганная группа (5 насыпей- (по привязке не прослеживается) | х. Вольность, 2,0 км к востоку от хутора | | | - | - | - | - | 1-р | В | АО «Кубань» |
| 3 | Курганная группа (6 насыпей (по привязке не прослеживается) | х. Вольность, 6,0 км к востоку от хутора | | | - | - | - | - | 1-р | В | АО «Кубань» |
| 4 | Курганная группа (5 насыпей) | х. Вольность, 2,0 км к северо-западу от хутора | 7 | | 1 | 1 | 38 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 1 | 40 | 50 | | | |
| | | | | | 3 | 1 | 42 | 50 | | | |
| | | | | | 4 | 1 | 38 | 50 | | | |
| | | | | | 5 | 1 | 40 | 50 | | | |
| 5 | Курганная группа | х. Карс, 0,5 км к северо- | 7 | | 1 | 0,5 | 34 | 50 | 1-р | В | АО «Куб |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|---|-----|----|-----|-----|---|----------------------|
| | (2 насыпи) | востоку от южной окраины хутора | | | 2 | 0,3 | 28 | 50 | | | ань» |
| 6 | Курганная группа (4 насыпи) | х. Карс, 1,2 км к востоку от северной окраины хутора | 7 | | 1 | 1 | 40 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 1 | 40 | 50 | | | |
| | | | | | 3 | 0,8 | 34 | 50 | | | |
| | | | | | 4 | 0,9 | 38 | 50 | | | |
| 7 | Курганная группа (6 насыпей-по привязке не прослеживаются) | с. Маламино, 1,0 км к северо-востоку от села | | | - | - | - | - | 1-р | В | АОЗТ АПО «Успенское» |
| 8 | Курган | с.Маламино, центр,ул.Комсомольская,4, в огороде | 7 | | | 5 | 76 | 150 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| 9 | Курган | с.Маламино, юго-западная окраина | 7 | | | 1 | 38 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| 10 | Курганная группа (5 насыпей) | с.Маламино, 1 км к югу от южной окраины села | 7 | | 1 | 1 | 42 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 0,5 | 30 | 50 | | | |
| | | | | | 3 | 1 | 36 | 50 | | | |
| | | | | | 4 | 1 | 38 | 50 | | | |
| | | | | | 5 | 1,5 | 46 | 75 | | | |
| 11 | Курганная группа (6 насыпей) | с. Маламино, 1,5-2,5 км к югу от южной окраины села, вдоль балки Овечка | 7 | | 1 | 2 | 60 | 75 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 0,8 | 36 | 50 | | | |
| | | | | | 3 | 1 | 40 | 50 | | | |
| | | | | | 4 | 1 | 40 | 50 | | | |
| | | | | | 5 | 1,5 | 56 | 75 | | | |
| | | | | | 6 | 3 | 60 | 125 | | | |
| 12 | Курганная группа (3 насыпи) | с. Маламино, 2,5 км к юго-востоку от южной окраины села, 0,3 км к северу от железной дороги | 7 | | 1 | 2 | 58 | 75 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 1 | 42 | 50 | | | |
| | | | | | 3 | 1 | 42 | 50 | | | |
| 13 | Курган | с. Маламино, 3,7 км к югу от южной окраины села,0,05 км к западу от автодороги | 7 | | | 1 | 36 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| 14 | Курганная группа (2 насыпи) | с. Маламино, 4,5 км к югу от восточной окраины села | 7 | | 1 | 1 | 42 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 0,7 | 36 | 50 | | | |
| 15 | Курганная группа (2 насыпи) | с. Маламино, 5,5 км к юго-востоку от восточной окраины села | 7 | | 1 | 1,3 | 54 | 75 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 0,8 | 38 | 50 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|----|-----|----|-----|-----|---|-------------|
| 16 | Курганная группа (3 насыпи-1 насыпь не прослеживается) | с. Маламино, 3,1 км к юго-востоку от восточной окраины села | 7 | | 1 | 0,5 | 34 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 0,5 | 36 | 50 | | | |
| 17 | Курган | с. Маламино, 3,7 км к юго-востоку от восточной окраины села | 7 | | | 1,8 | 58 | 75 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| 18 | Курганная группа (4 насыпи-на 1 насыпи треугольный пункт) | с. Маламино, 3,8-4,2 км к юго-востоку от восточной окраины села | 7 | | 1 | 1 | 42 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 2 | 54 | 75 | | | |
| | | | | | 3 | 2,4 | 60 | 125 | | | |
| | | | | | 4 | 0,5 | 30 | 50 | | | |
| 19 | Курганная группа (10 насыпей) | с. Маламино, 5,2 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины села | 7 | | 1 | 1 | 38 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 1,2 | 44 | 75 | | | |
| | | | | | 3 | 1 | 40 | 50 | | | |
| | | | | | 4 | 1 | 42 | 50 | | | |
| | | | | | 5 | 2,2 | 54 | 125 | | | |
| | | | | | 6 | 1 | 38 | 50 | | | |
| | | | | | 7 | 2 | 50 | 75 | | | |
| | | | | | 8 | 2 | 52 | 75 | | | |
| | | | | | 9 | 1 | 40 | 50 | | | |
| | | | | | 10 | 2 | 50 | 75 | | | |
| 20 | Курганная группа (3 насыпи) | с. Маламино, 3,5 км к востоку-юго-востоку от восточной окраины села, к северу от автодороги | 7 | | 1 | 1 | 38 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 0,3 | 30 | 50 | | | |
| | | | | | 3 | 0,3 | 28 | 50 | | | |
| 21 | Курганная группа (4 насыпи-на 1 насыпи треугольный пункт, 2 насыпи не прослеживаются) | с. Маламино, 1,7 км к юго-востоку от восточной окраины села | 7 | | 1 | 2,8 | 58 | 125 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 1 | 36 | 50 | | | |
| 22 | Курганная группа (3 насыпи) | с. Маламино, 0,5 км к юго-востоку от | 7 | | 1 | 1 | 40 | 50 | 1-р | В | АО «Кубань» |
| | | | | | 2 | 3 | 68 | 125 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|---|----|-----|-----|---|--------------------|
| | | восточной окраины села, 0,1 км к югу от автодороги | | | 3 | 3 | 66 | 125 | | | |
| 23 | Городище "Маламино 1" | с. Маламино, 1,0 км к юго- востоку от села | 7 | | | | | 500 | 1-р | В | АО «Куб ань» |
| 24 | Городище "Маламино 2" | с. Маламино, 0,5 км к юго- востоку от городища "Маламино 1" | 7 | | | | | 500 | 1-р | В | АО «Куб ань» |
| 25 | Городище "Маламино 3" | с. Маламино, 1,0 км к юго- востоку от городища "Маламино 2" | 7 | | | | | 500 | 1-р | В | АО «Куб ань» |
| 26 | Городище "Маламино 4" | с. Маламино, 2,0 км к юго- востоку от городища "Маламино 3" | 7 | | | | | 500 | 1-р | В | АО «Куб ань» |
| 27 | Курганная группа (3 насыпи- 1 насыпь не прослежива- ются) | с.Маламино, 6 км к юго- востоку от восточной окраины хутора | 6 | | 1 | 1 | 40 | 50 | 1-р | В | АО «Куб ань» |
| | | | | | 2 | 1 | 42 | 50 | | | |
| 28 | Курган | х.Карс, 0,9км к северо- западу от северной окраины хутора | 7 | | | 1 | 40 | 50 | | В | АО «Куб ань» |

¹Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края №1-р от 8 января 2002г.

²Выявленный объект культурного наследия

³Приказ департамента культуры Краснодарского края от 13 февраля 2006 года №174-п

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данной генеральным планом устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

- границы охранных зон;
- границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
- границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы территорий объектов культурного наследия и их временных охранных зон.

Подробно графическая информация о планировочных ограничениях представлена на чертежах:

-Том I, Часть 2, Раздел 4 ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» - на данной схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на расчетный срок генерального плана с учетом реконструкции существующих и строительства новых объектов.

- Том II, Часть 2, Раздел 4 МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» - на схеме отображены границы зон с особыми условиями использования территории на период разработки проекта.

4.1. Зоны санитарной охраны

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

- границы водоохранных зон;
- границы охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Маламинского сельского поселения водными объектами являются река Кубань, Овечка и порядка двадцати балок без названий.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон рек, протекающих по территории Маламинского сельского поселения (реки Кубань – 200м, реки Овечка – 100 м, остальных балок 50м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются на действующих и проектируемых источниках согласно Водному Кодексу РФ и Федеральному закону от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарном благополучии населения». Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны разрабатываться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Маламинского сельского поселения является поверхностный водозабор на реке Кубань.

Существующий поверхностный водозабор располагается севернее от с. Маламино. Границы первого пояса ЗСО существующего поверхностного источника водоснабжения из реки Кубань не организованы.

Генеральным планом предусмотрено закрытие существующего водозабора и проектирование нового севернее от с. Маламино.

Для проектируемого поверхностного источника водоснабжения из реки Кубань необходимо установить границы первого, второго, третьего поясов ЗСО, предусмотренные СанПин 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне - осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы второго пояса ЗСО на водотоке должны быть удалены:

- вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района.
- ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора
- Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне - осенней межени должны быть расположены на расстоянии при равнинном рельефе местности - не менее 500 м.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки.

Помимо организации поясов зон санитарной охраны необходимо восстановление источников питьевого водоснабжения путем проведения комплекса следующих мероприятий:

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;
- строительство современных очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
- внедрение оборотных систем водопользования на производственных и сельскохозяйственных предприятиях.

4.2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки, иного объекта или сооружения, требующих установления таких зон, от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящими нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Данным проектом границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Размер санитарно-защитной зоны и использование территории санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Требования распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения,

спорта, торговли, общественного питания и других, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В настоящем проекте на чертеже МО-8 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории» нанесены существующие границы санитарно-защитных зон объектов негативного влияния. На чертеже ГП-4 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории» нанесены границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства, планируемые на расчетный срок. На расчетный срок указаны максимально возможные размеры санитарно-защитных зон объектов с учетом проведения мероприятий по модернизации и реконструкции, увеличению или уменьшению мощности производства.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

Данным проектом предусмотрена реконструкция региональной автодороги «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» и трасса М-29 «Кавказ» в целях повышения их технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения.

4.3. Зоны охраны историко-культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии генерального плана поселения определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии со ст.25 указанного выше Закона для сохранения объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы временных охранных зон:

- для памятников истории – в размере 60 метров от границ памятника по всему его периметру.

Для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

- для курганов высотой:

до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами - археологами, а при определении границ древних поселений, городищ, местоположений и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Временные границы зон охраны памятников являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры до разработки и утверждения проектов зон охраны.

Во временных границах зон охраны памятника устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;
- раскопки, расчистки;
- посадка деревьев;
- рытье ям для хозяйственных и иных целей;
- устройство дорог и коммуникаций;
- использование территории памятников и их охранных зон под

свалку мусора.

разрешается:

- использовать территорию памятников и их охранных зон под сельхознужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

Данный раздел не является разрешительной документацией на проведение земляных и строительных работ на территории Маламинского сельского поселения.

В данном проекте генерального плана Маламинского сельского поселения, согласно заданию на проектирование, был использован раздел «Охрана объектов историко-культурного наследия», выполненный в составе Схемы территориального планирования муниципального образования Успенский район.

При разработке данного раздела были использованы: государственный список памятников, список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Успенский района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Данный раздел составлен согласно данным специализированного раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», выполненный в 2011 году ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт», г. Краснодар.

Специализированный раздел включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Маламинского сельского поселения, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

5.1. Возможные последствия воздействия современных средств поражения

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Успенского района, являются оружия массового поражения (ядерное, бактериологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

Ядерное оружие на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

- внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
- внутреннее облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
- контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
- общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
- внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

Бактериологическое оружие – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных

животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

Химическое оружие – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

Геофизическое оружие – вид оружия массового поражения, воздействует на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

Высокоточное оружие – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

Границы зон возможной опасности.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных

решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

- светомаскировки;
- возможных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного загрязнения;
- возможного химического заражения;
- вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Успенский район не имеет группы по ГО.

Ядерное оружие используется для атаки по крупным городам, стратегически важным объектам, поэтому применение его на территории Успенского района маловероятно ввиду отсутствия на территории района подобных объектов. Однако, необходимо принимать во внимание то, что например, при ядерной атаке по городу Краснодару и Ростову-на-Дону территория района будет подвергнута воздействию одного поражающего фактора ядерного взрыва (радиоактивное заражение).

Успенский район находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объектов и населенных пунктов на территории Успенского района в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

5.2. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Существующих ХОО на территории Маламинского сельского поселения не имеется, новых не планируется.

Пожароопасный и взрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Маламинского сельского поселения приведены далее в таблице.

| Поз. по ГП | Наименование объекта | Наименование опасного вещества, максимальная емкость |
|--|----------------------|---|
| <i>Село Маламино</i> | | |
| 9 | Зернохранилище | зерновая пыль, 5000 м ³ |
| 16 | Мельница | мучная пыль, 1000 м ³ |
| 18, 52 | АЗС, склад ГСМ | бензин, дизтопливо, 50 м ³ |
| <i>Хутор Вольность</i> | | |
| 43 | АГЗС | пропан, бутан, 16 м ³ |
| Сети газоснабжения (ГРС Мичуринская, ГРП, газопровод высокого давления, котельная) | | природный газ |

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

- ударная волна;
- тепловое излучение;

- открытое пламя и горящий нефтепродукт;
- повышенная температура окружающей среды;
- токсичные продукты горения и термического разложения;
- дым.

Гидротехнические сооружения.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к гибели людей и крупным авариям на территории Маламинского сельского поселения – нет.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Маламинского сельского поселения относятся:

- пожары в зданиях (жилых, общественных, производственных);
- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001, рассматриваемая территория Маламинского поселения в целом по опасности пожаров относится к зоне приемлемого риска, мероприятия по уменьшению риска не требуются.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШРП.
- аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии с взрывом или большой загазованностью.

Аварии на железнодорожном транспорте.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции (станция – Успенская вблизи с. Успенское).

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Таким образом, при максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, вся территория Успенского района может оказаться в зоне химического заражения хлором и частично в зоне химического заражения аммиаком (полная глубина заражения хлором составляет 55,9 км; аммиаком – 7,1 км).

Аварии на автотранспорте.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для поселения являются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте Маламинского сельского поселения являются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушением бензобака и разливом бензина с образованием облака, последующим образованием ударной волны и возможным разрушением рядом расположенных конструкций.

Терроризм.

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Объектами терактов обычно являются потенциально опасные производства, места массового скопления людей (особенно в замкнутых пространствах), транспортные объекты, общественные и административные здания, а также многоэтажные жилые дома. В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Успенский район по опасности терактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

5.3. Возможные последствия возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|-----------------------|---|--|
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| | Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень, обвал | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| | Гравитационный | Сотрясение земной поверхность; Динамическое, механическое давление смещенных масс; Удар |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| | Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |

Инженерно-геологические условия участка, в соответствии с Приложением Б СП-П-105-97, характеризуются:

- условиями средней сложности (II категория);
- сложными условиями (III категория).

Опасность геологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Маламинского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – опасная категория;
- оползни – весьма опасная категория;
- эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- землетрясения – 5 баллов и более.
- оползни, обвалы, осыпи – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

Опасные гидрологические явления и процессы

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данными ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), а также материалам технического отчета инженерно-геологического районирования территории, к опасным гидрологическим явлениям и процессам на рассматриваемой территории, относятся эрозионно-

аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков, а также подтопления и затопления территории.

Сведения о перечисленных опасных гидрологических явлениях и процессах содержатся в п. 1.6 настоящего раздела проекта.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен в таблице:

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|---|---|---|
| Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод. |
| | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. |
| | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций. |
| Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок. | Аэродинамический | Ударная волна. |
| | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. Звуковой удар. |

Опасность гидрологических явлений по категориям опасности в районе генерального плана Маламинского сельского поселения, в соответствии со СНиП 22-01-95, оценивается следующим образом:

подтопления территории – умеренно опасная категория;

затопление территории – опасная категория;

эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных и временных водотоков – опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные гидрологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- эрозия, склоновый смыв – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель

посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более;

- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) – решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

Метеорологические опасности

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.03-95, *опасные метеорологические явления и процессы* – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (Приложение В), в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, пылевые бури, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипания снега, обледенения и подтопления в паводковый период и при ливневых дождях (р.Кубань). В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40 °.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен в таблице:

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|--------------------------------|---|--|
| Сильный ветер. Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток |
| | | Ветровая нагрузка |
| | | Аэродинамическое давление |
| | | Вибрация |
| Пыльная буря | Аэродинамический | Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| | | Затопление территории |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| | | Снежные заносы |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| | Динамический | Вибрация |
| Град | Динамический | Удар |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |

Категорированию по условиям СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – умеренно опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Маламинского сельского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер, в т.ч. смерч – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.

- сильная пыльная буря (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов);

- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;

- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;

- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;

- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);

- сильный туман (видимость 50 м и менее);

- сильная жара (решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов).

Ураганы.

Частота возникновения ураганов в Успенском районе составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);

- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);

- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Экономическая характеристика поселения.

Природно-климатический потенциал. Маламинское сельское поселение расположено в восточной части Успенского района, на границе со Ставропольским краем, на левом берегу Кубани.

Поселение с северо-запада граничит с Веселовским сельским поселением и Николаевским, с Запада – с Кургоковским сельским поселением, с юго-запада с Успенским сельским поселением, с Востока со Ставропольским краем.

Природно-климатические особенности способствуют успешному развитию сельско-хозяйственного производства, относятся к зоне умеренно-континентального климата. По агроклиматическому районированию Краснодарского края территория Успенского района входит во второй агроклиматический район, который характеризуется умеренно-континентальным климатом.

По количеству выпадающих осадков (552) поселение относится к зоне неустойчивого увлажнения. По теплообеспеченности поселение относится к умеренно-жаркому. Безморозный период длится 185-220 дней. Первые осенние заморозки могут наступать во второй декаде октября, последние во второй декаде апреля.

Осадки кратковременные, преимущественно ливневого характера, за период активной вегетации их выпадает более 70% (335-400 мм). Господствующими ветрами в поселении являются ветры восточных, северо-восточных, юго-восточных направлений.

Земли черноземные, местность равнинная, хорошо приспособленная к земледелию.

На территории поселения имеется лиственный лес, в котором водятся дикие кабаны, косули, зайцы, лисицы, разнообразные породы птиц.

Территория поселения составляет 72,38 км². Протяженность поселения с севера на юг – 6,9 км. Общая протяженность автомобильных дорог – 29,25 км, в том числе с твердым покрытием – 8,68 км. Помимо дорог местного значения по району проходит федеральная дорога «Кавказ» протяженностью 38 км направления г. Армавир - г. Невинномысск Ставропольского края и регионального значения —11,9 км.

Значимость стратегического местоположения поселения обеспечивает проходящая по территории Северо-Кавказская железная дорога.

Анализ природно-ресурсной базы и экологии. По территории сельского поселения проходит магистральный нефтепровод «Малгобек-Тихорецк» протяженностью 8 км.

Песчанно-гравийная смесь залегает на территории поселения почти повсеместно толщиной слоя 3,5-4 м и пригодна для получения гравия, щебня для покрытия автомобильных дорог категории 4-5.

Лекарственные растения, произрастающие на территории поселения, - липа кавказская, береза бородавчатая, дуб черенчатый, шиповник обыкновенный, боярышник кроваво-красный, калина обыкновенная, облепиха крушиновая, барбарис обыкновенный, бузина черная. В изобилии лекарственные травы: подорожник обыкновенный, зверобой продырявленный, ландыш майский, морозник кавказский, крапива жгучая, чистотел большой, мята перечная, девясил высокий, золототысячник зонтичный, шиповник мужской, кровохлебка лекарственная, адонис и его разновидности. Все эти растения - важные компоненты для отечественной и зарубежной фармацевтической промышленности.

Мед. Сегодня на территории Маламинского сельского поселения содержится около 159 пчелосемей, в которых производится сбор продуктов пчеловодства в течение 6-ти месяцев в году.

Численность населения Маламинского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,8 тыс. человек.

Экономическая база. На территории осуществляют свою деятельность одно частное сельскохозяйственное предприятие ООО «Кубань-Маламино», несколько крестьянско-фермерских хозяйств, 147 личных подсобных хозяйств.

Характеристика бюджетобразующих предприятий

| № | Наименование | Адрес | Вид деятельности | Количество работающих |
|----|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1. | ООО «Кубань-Маламино» | с. Маламино пер. Карла Маркса, 26 | Производство с/х продукции | 90 |

Бюджет поселения. В 2009 году доходы муниципального бюджета составили 3,7 млн. рублей, из них собственных доходов 1,3 млн. руб.

Бюджет Маламинского сельского поселения

| Год | Сумма доходов (тыс. рублей) | Сумма расходов (тыс. рублей) |
|----------|-----------------------------|------------------------------|
| 2008 год | 6098 | 6175 |
| 2009 год | 7535 | 7618 |

Структура налоговых поступлений в 2009 году (тыс. руб.)

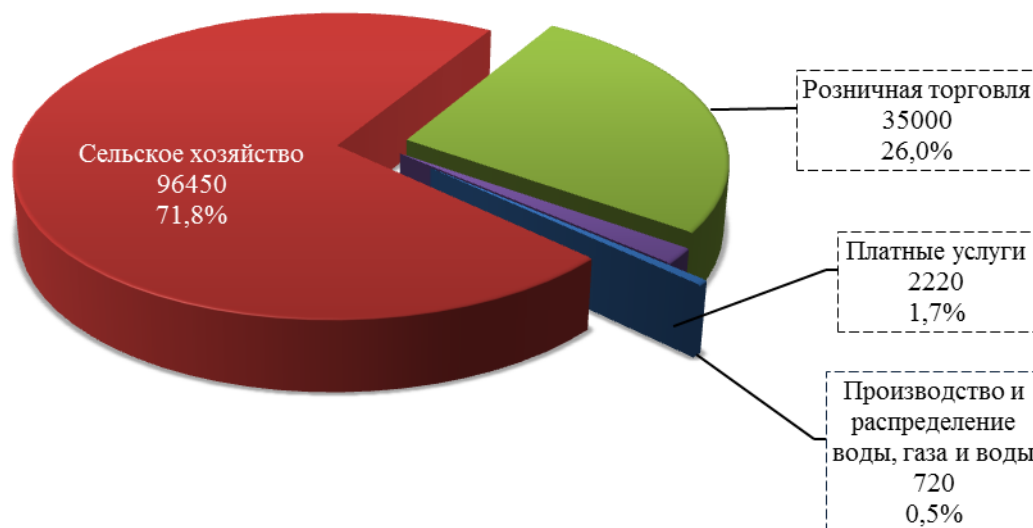
| Показатели | Ед. измерения | 2009 |
|---|---------------|------|
| Налог на доходы физических лиц | тысяча рублей | 318 |
| Налоги на совокупный доход | тысяча рублей | 6 |
| Единый сельскохозяйственный налог | тысяча рублей | 6 |
| Налоги на имущество | тысяча рублей | 1603 |
| Налог на имущество физических лиц | тысяча рублей | 245 |
| Земельный налог | тысяча рублей | 1214 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тысяча рублей | 204 |
| Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тысяча рублей | 5394 |

Отраслевая структура экономики. Экономика поселения представлена преимущественно сельским хозяйством. Инвестиции в основной капитал в поселении в 2009 году составили 2,6 млн. руб.

Базовые отрасли экономики поселения.

| Наименование отрасли | 2008 год | 2009 год |
|--|----------|----------|
| Производство и распределение энергии, газа и воды | 720 | 720 |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей | 91431 | 96450 |
| Оборот розничной торговли, тыс. рублей | 34820 | 35000 |
| Объем платных услуг населению, тыс. руб. | 2220 | 2220 |

Базовые отрасли экономики поселения, тыс. рублей



Показатели социально-экономического развития поселения

| Показатель, единица измерения | 2008 год | 2009 год |
|---|----------|----------|
| Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс. человек | 1,805 | 1,807 |
| Уровень регистрируемой безработицы, в % к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте | 7,3 | 8,1 |
| Численность занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс. чел. | 0,13 | 0,16 |
| Среднемесячные доходы занятых в личных подсобных хозяйствах, тыс.руб. | 7,5 | 9 |
| Прибыль прибыльных предприятий, тыс. рублей | 8222 | 8222 |
| Убыток предприятий, тыс. рублей | 1642 | 2642 |
| Прибыль (убыток) – сальдо, тыс. рублей | 6580 | 5580 |
| Фонд оплаты труда, тыс. рублей | 5172 | 7200 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды (Е), тыс. руб. | 720 | 720 |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей | 91431 | 96450 |
| в том числе личных подсобных хозяйств, тыс. рублей | 89431 | 90431 |
| Производство основных видов сельскохозяйственной продукции | | |
| Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн | 12 | 12,5 |
| Соя, тыс. тонн | 1 | 1 |
| Сахарная свекла, тыс. тонн | 7,2 | 6,5 |
| Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 3,25 | 3,5 |
| Картофель - всего, тыс. тонн | 1,1 | 1,2 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 1,1 | 1,1 |
| Овощи - всего, тыс. тонн | 0,15 | 0,2 |

| | | |
|--|-------|-------|
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,15 | 0,2 |
| Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 0,38 | 0,38 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,3 | 0,35 |
| Молоко- всего, тыс. тонн | 0,63 | 0,63 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. тонн | 0,32 | 0,32 |
| Яйца- всего, млн. штук | 0,6 | 0,6 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах, тыс. штук | 0,6 | 0,6 |
| Оборот розничной торговли, тыс. рублей | 34820 | 35000 |
| Оборот общественного питания, тыс. рублей | 1221 | 1221 |
| Объем платных услуг населению, тыс.руб. | 2220 | 2220 |

Сельское хозяйство. Маламинское сельское поселение, как и в целом, Успенский район подверглось негативным последствиям процедуры банкротства сельскохозяйственных предприятий. В результате чего были высвобождены как значительные площади земель сельскохозяйственного назначения (в том числе пашня), так и основные средства.

На сегодняшний день, благодаря усилиям, прилагаемым администрацией муниципального образования Успенский район, практически все производственные мощности поселения задействованы в сельскохозяйственном производстве. Таким образом, дальнейшее развитие агропромышленного комплекса поселения представляется главным образом за счет повышения эффективности хозяйствования, оптимизации качественных показателей (урожайности и продуктивности) на предприятиях всех форм собственности. Также не менее важную функцию в развитии сельскохозяйственного производства в поселении играет развитие личных подсобных хозяйств граждан (ЛПХ).

В животноводстве на сегодняшний день имеется 1 объект для выращивания скота, в том числе 1 – под свиней на 500 скотомест.

Общий объем производства сельскохозяйственной продукции Маламинского сельского поселения в 2009 году составил 96,5 млн. рублей, что составляет 71,8% от валового муниципального продукта. Важную роль в развитии сельского хозяйства играют ЛПХ, на их долю приходится 93,8% произведенной сельхозпродукции поселения.

*Объем производства продукции сельского хозяйства
муниципального образования Маламинское сельское поселение*

| Показатель, единица измерения | 2009 год | % |
|---|----------|-------|
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. руб., в том числе: | 91431 | 96450 |
| - личных подсобных хозяйств | 89431 | 90431 |

Основные показатели производимой ЛПХ сельскохозяйственной продукции

| Наименование продукции | Объем производства в 2008 году, тонн |
|--|--------------------------------------|
| <i>Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения сельских поселений, голов</i> | |
| Крупный рогатый скот | 217 |
| Коровы | 179 |
| Свиньи | 612 |
| Овцы | 120 |
| Козы | 8 |
| Птица | 6700 |
| Лошади | 16 |
| Кролики | 123 |
| Пчелосемьи | 265 |
| <i>Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения сельских поселений, гектар</i> | |
| Всего | 165,3 |
| Зерновые и зернобобовые культуры | 59,9 |
| Картофель | 78,7 |
| Овощи открытого и закрытого грунта | 22,3 |

Промышленность. На территории поселения 1 малое промышленное предприятие.

| Наименование предприятия | Единица измерения | Выпуск продукции в натуральном выражении | | |
|-------------------------------|-------------------|--|------|------|
| | | 2005 | 2006 | 2007 |
| Перечень продукции | | | | |
| Мельница ЧП С.К. Поляновского | | | | |
| Мука | тн | 100 | 160 | 240 |

Транспорт и связь. Грузоперевозки на территории сельского поселения осуществляется транспортом с/х предприятий, расположенных на территории сельского поселения.

В настоящее время на территории Маламинского поселения пассажирские перевозки осуществляет транспортное предприятие ОАО ПАТП-1, зарегистрированное в городе Армавир.

Наличие транспорта и количество рейсов обеспечивают потребности населения по пассажирским перевозкам. Просьбы граждан об определенных маршрутах рассматриваются администрацией совместно с транспортными предприятиями, в связи с чем расписание маршрутов периодически изменяется и дополняется.

В 2006 году создано МУП «Интеграл» одним из видов, деятельности которого являются и перевозки грузов.

Рынки. Строительство рынка на территории поселения могло бы привлечь дополнительные денежные средства в местный бюджет, улучшить возможность граждан сельского поселения реализовать выращенную продукцию с личных подворий. В планах администрации – строительство универсального рынка х. Вольность и центре с. Маламино.

Бытовое обслуживание. В Маламинском сельском поселении необходимо вести работу по повышению бытового обслуживания населения для этого есть все необходимые условия.

В настоящий момент бытовое обслуживание представлено услугами по ремонту обуви, который оказывает предприниматель без образования юридического лица.

На данный момент в поселении есть возможность для развития парикмахерских услуг. Услуг по ремонту бытовой техники. За счет сдачи в аренду не задействованных площадей нежилых помещений муниципальной собственности, реконструкции торговых помещений. Сдерживающим фактором развития сферы бытовых услуг является близость к районному центру и возможность воспользоваться его предприятиями сферы быта.

Социальная характеристика. На территории поселения расположены детский сад на 75 мест 2 средние общеобразовательные школы общей вместимостью 460 мест, врачебная амбулатория на 40 посещений в смену, фельдшерско-акушерский пункт в х. Вольность, дом культуры, 2 библиотеки, музей, 1 стадион, футбольное поле, 2 спортивных зала, 10 магазинов общей площадью торговых залов 322 м², 1 школьная столовая на 75 мест, предоставляются услуги по ремонту обуви.

Транспортная инфраструктура состоит из автомобильных дорог – 29, 25 км, в том числе с твердым покрытием – 8,68 км. Помимо дорог местного

значения по району проходит Федеральная дорога «Кавказ» протяженностью 38 км направления г. Армавир- г. Невинномысск Ставропольского края. Регионального значения - 11,9 км.

По территории поселения проходит Северо-Кавказская железная дорога. Водный и авиационный транспорт в поселении отсутствует.

Фиксированная связь. Краснодарский филиал ОАО ЮТК в лице Успенского линейно-технического участка Восточного узла электросвязи. Данный оператор имеет в поселении 1 АТС.

Беспроводная связь представлена тремя российскими операторами: Мегафон, МТС, и Билайн. Зона покрытия первыми двумя приближается к 100%. Зона покрытия у Билайн – 60%.

Степень обеспеченности Маламинского сельского поселения услугами связи

| Наименование сельского поселения | Населенные пункты, входящие в состав | Количество абонентских точек | Плотность абон. Точек На 100чел. населения |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Маламинское сельское поселение | Всего: | 208 | 11,4 |
| | с. Маламино | 198 | 12,6 |
| | х. Вольность | 9 | 5,3 |
| | х. Карс | 1 | 1,3 |
| | х. Первокубанский | - | - |

Степень развитости и доступности сети Интернет. Доступ к Интернет-услугам имеют все абоненты фиксированной связи по коммутируемым соединениям в протоколе DIAL-UP со скоростью до 50 кбит/сек.

Обеспеченность средствами массовой информации. Периодическими печатными изданиями, издающимися и распространяемыми на территории сельского поселения, являются: районная газета «Рассвет», «Кубанские новости», «Вольная Кубань», «Кубань сегодня», «Аргументы и факты», «Труд», «Российская газета» и т. д.

На всей территории района осуществляют вещание краевые и федеральные телекомпании: НТК, ГТРК Кубань, Первый, НТВ, РТР, СТС, а так же Армавирские телеканалы, которые вещают и на территории Успенского района.

Водоснабжение. Сельское поселение имеет техническое водоснабжение. Протяженность всей сети водопровода составляет 14,7 км.

| | Показатель | Ед. изм. | период | | | | |
|--|--------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2002г. | 2003г. | 2004г. | 2005г. | 2006г. |
| | Потери воды в сетях | % | 24 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | Процент износа основных фондов | % | 60 | 60 | 70 | 70 | 70 |

Электричество. Электричеством обеспечены все населенные пункты сельского поселения. Территорию сельского поселения обслуживают энергоснабжающая организация ОАО «Кубаньэнерго», ООО «Энергосервис».

Газоснабжение. В Маламинском сельском поселении газифицировано 1 населенный пункт (с. Маламино). Удельный вес газификации от количества дворов составляет– 70%.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства функционирует 1 предприятие. Общая численность занятых в этой сфере составляет 10 человек.

Жилищный фонд. Общая площадь жилого фонда Маламинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2007 года составляет 18,380 тыс. м².

Финансовая инфраструктура. На территории поселения не имеется кредитных учреждений. Предприятия и жители поселения пользуются услугами следующих кредитных учреждений: УДО ОАО «Сбербанк России», ДО ОАО «Крайинвестбанк», ОАО «Россельхозбанк».

1.2 Перспективы экономического развития.

Муниципальное образование Маламинское сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

3. имеются значительные площади естественных пастбищ, пригодных для развития мясного скотоводства и овцеводства;

4. большое количество ценных лекарственных растений.

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Маламинского сельского поселения Успенского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

– превышение смертности над рождаемостью;

– недостаточный уровень развития инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, что негативно влияет на качество жизни населения, а также ухудшает инвестиционную привлекательность муниципального образования для размещения новых производительных сил на территории поселения;

– отсутствие на территории поселения предприятий занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции (данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие муниципального образования);

– низкий уровень внедрения передовых технологий в сельскохозяйственной отрасли (растениеводстве, животноводстве). Использование устаревших технологий существенно снижает эффективность работы предприятий и конкурентоспособность производимой продукции, что в совокупности отражается на инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;

– высокий моральный и физический износ техники и оборудования;

– неразвитый агропродовольственный рынок, диспаритет цен на сельхозпродукцию и энергоносители, монополизм;

– недоступность кредитных ресурсов для многих хозяйствующих субъектов поселения обусловлено высокими ставками, сложностью в оформлении документов и отсутствием необходимой залоговой базы, как у сельскохозяйственных предприятий, так и в КФХ и ЛПХ; высокий

моральный и физический износ техники и оборудования;

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и качества жизни населения, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Успенского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Маламинского сельского поселения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных условий и для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий в сфере экономического развития:

- снятие инфраструктурных ограничений,
- определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
- повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности)

проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Маламинского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Маламинского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

Снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые

рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

Развитие агропромышленного комплекса. В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения;

– в животноводстве – развитие овцеводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, использование имеющихся преимуществ поселения —

наличия пастбищных лугов и племенного репродуктора за счет которых возможно создание высокопродуктивного стада;

– в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, это позволит увеличить поголовье скота в поселении, а также по дальнейшему развитию комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводства. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия¹.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции;

– с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель);

– в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов. Поскольку Успенский район является лидером по поголовью овец и коз – весьма перспективным является создание предприятий по первичной обработке шерсти овец и коз, а также по производству пряжи и продукции из

¹ Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га.

овечьей и козьей шерсти. Наличие пасек и лекарственных растений создают предпосылки для организации и развития пчеловодства, производства меда и различной продукции из него, а также фармакологического производства.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора поселения. Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

– ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет,пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);

– ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

– ***организация химической и биотехнологической переработки биомассы*** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли

выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи;

– *развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.* Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биотопливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из CO₂. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза. Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

Развитие малого предпринимательства. Поселение характеризуется низкой предпринимательской активностью. Несмотря на невысокий уровень развития малого бизнеса, именно он способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Поэтому важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно

из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения муниципального образования наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

- информирование населения о работе районного бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
- создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
- создание совместно с Кургоковским сельским поселением бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных

трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, используя следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

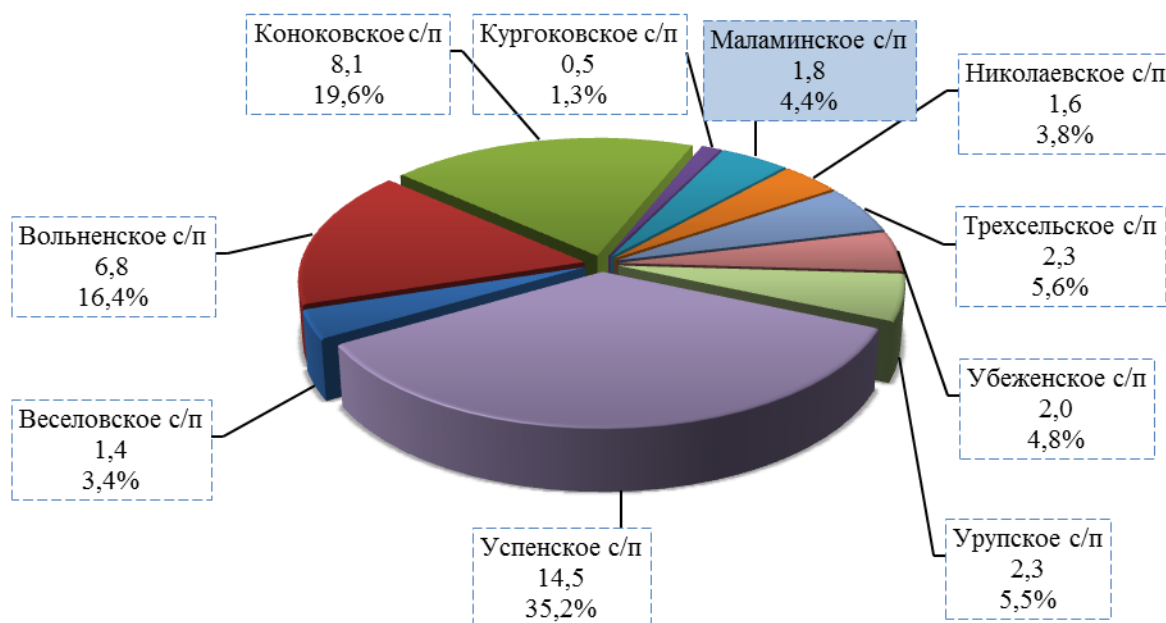
Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

2. НАСЕЛЕНИЕ

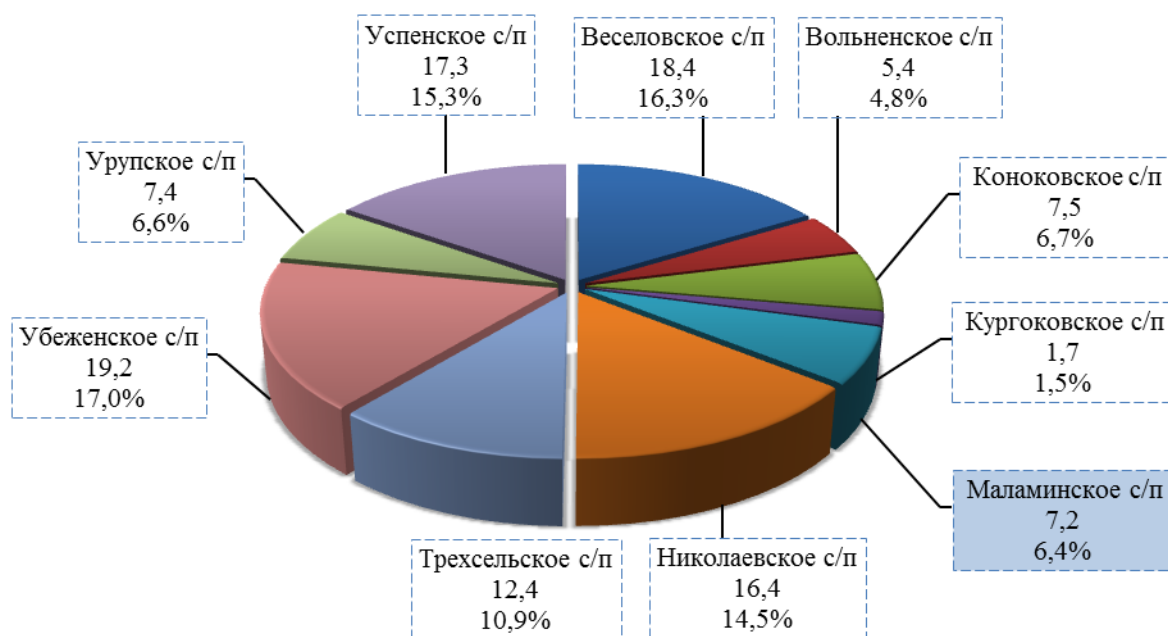
1.1 Современное состояние

Численность постоянного населения Маламинского сельского поселения на 01.01.2010 года составляет 1,8 тыс. человек (4,4% от общей численности Успенского района).

Численность сельских поселений Успенского района по состоянию на 01.01.2010, 41,1 тыс. чел.

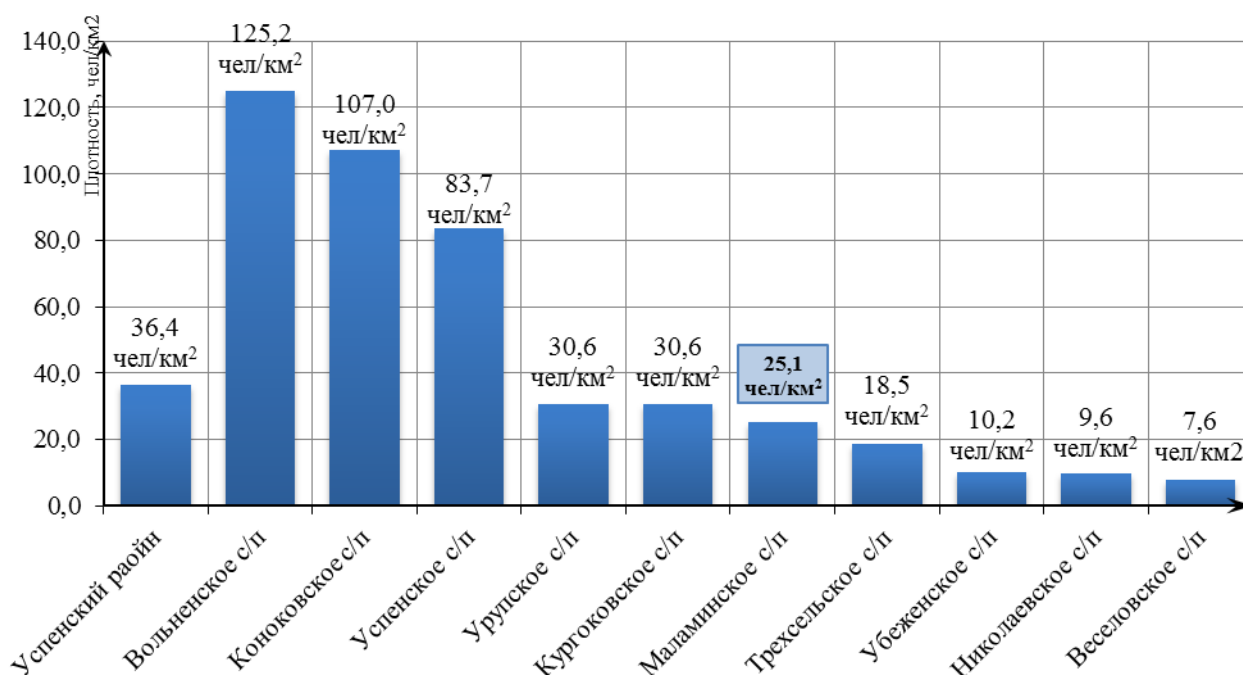


Площадь сельских поселений Успенского района на 01.01.2010 г., 113 тыс. га



Плотность населения на проектируемой территории составляет 25,1 чел/км².

Плотность поселений Успенского района на 01.01.2010 г.

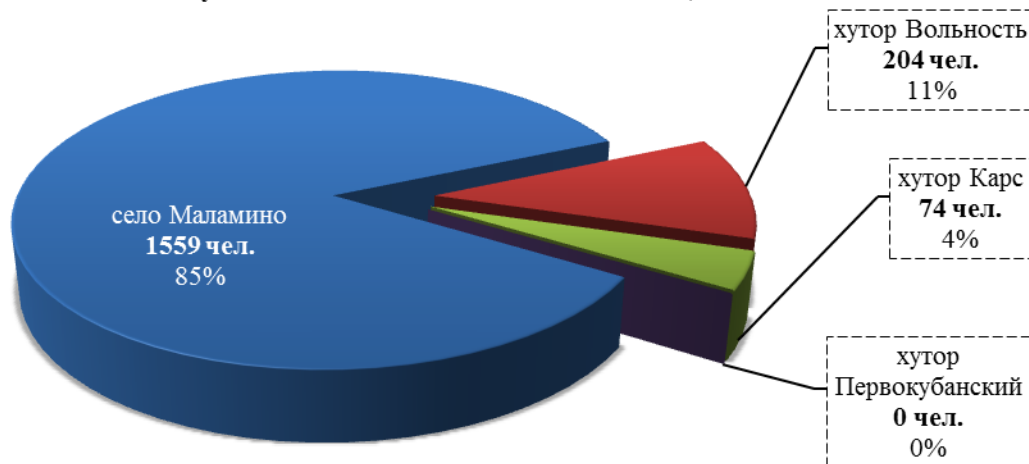


Маламинское сельское поселение входит в состав Успенского района и включает в себя 4 населенных пункта: административный центр село Маламино, хутор Вольность, хутор Карс, хутор Первокубанский.

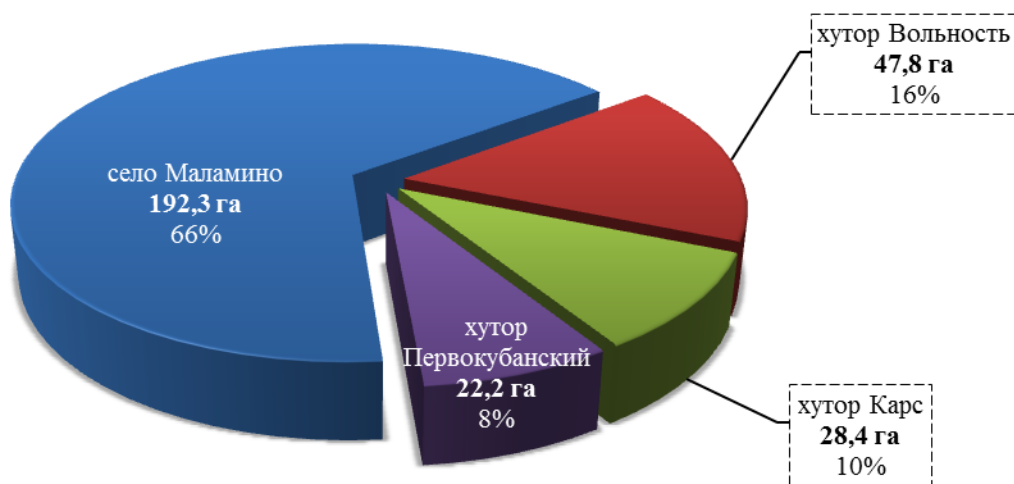
Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Маламинского сельского поселения

| № п/п | Наименование населенного пункта | Расстояние до поселенческого центра, км | Численность населения, чел. | Площадь населенного пункта, га | Плотность населения населенных пунктов, чел/га |
|-------|---------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | село Маламино | | 1559 | 192,3 | 8,1 |
| 2 | хутор Вольность | 10 | 204 | 47,8 | 4,3 |
| 3 | хутор Карс | 6 | 74 | 28,4 | 2,6 |
| 4 | хутор Первокубанский | - | 0 | 22,2 | 0 |
| | ВСЕГО | - | 1837 | 290,7 | 6,3 |

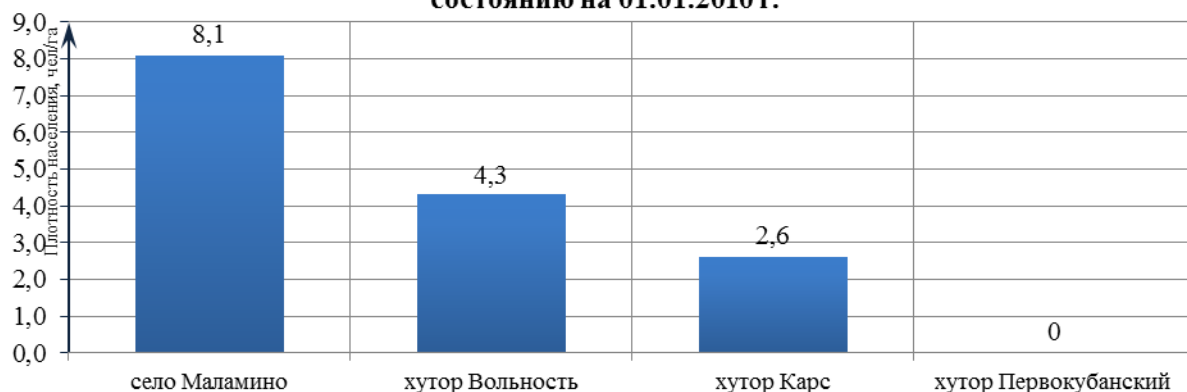
Численность населения Маламинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2010 г., всего 1837 чел.



Площадь земель населенных пунктов Маламинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г., всего 290,7 га



Плотность населенных пунктов Маламинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2010 г.



Планировочная организация населенных пунктов обусловлена их историческим размещением на реке Кубань. Транспортные связи с районным центром осуществляются с помощью дороги регионального значения «г. Армавир - с. Успенское - г. Невинномысск». Связь с федеральной автодорогой осуществляется с помощью дорог регионального значения «Подъезд к с. Маламино», «с. Маламино - х. Вольность». С. Маламино расположено в северо-западной части поселения на левом берегу Кубани. Хутора Карс и Вольность находятся соответственно в 6 и 10 км к юго-востоку от административного центра на границе со Ставропольским краем, при этом х. Карс расположен непосредственно вдоль федеральной автодороги М-29. Х. Первокубанский, расположенный в северо-восточной части поселения, является нежилым.

Большая часть населения (85% населения) концентрируется в административном центре, в х. Вольность — 11% населения. В 4 км к северу от него расположен малый сельский населенный пункт х. Карс.

Маламинское поселение относится к категории муниципальных образований с невысокой численностью населения. Административный центр относится к категории больших населенных пунктов (от 1 до 5 тыс. человек), в нем сконцентрировано 85% населения, поселок Вольность — к средним (от 200 до 1000 человек), а х. Карс — к малым (до 200 человек). Хутор Первокубанский ненаселен, в перспективе его заселение не предвидится. Плотность населения в границах административного центра достаточно высока (8,1 чел/га), в хуторах Вольность и Карс она ниже — 4,3 и 2,6 чел/га соответственно.

В этническом отношении 91% населения составляют русские, 3% — армяне, 3% — черкесы. Оставшиеся 3% населения приходятся на азербайджанцев, немцев, грузин и др. Численность трудоспособного населения составляет 1,1 тыс. чел. Численность работающего населения в поселении – 793 чел. Из них 625 чел работает непосредственно в поселении, что составляет 34,3 % от общей численности населения, или 57% от трудоспособного населения.

Численность населения сельского поселения в период с 2002 по 2010 годы находилась на одном уровне — 1810-1840 человек. Однако внутри населенных пунктов наблюдаются изменения. Увеличились на 30-40 человек

с. Маламино и х. Вольность. Снизилась численность населения в х. Карс (на 30чел.). Хутор Первокубанский смыло наводнением в 2002 году. В настоящее время в нем нет проживающего населения.

*Динамика численности населенных пунктов
Маламинского сельского поселения*

| Название населенного пункта | 2002 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Маламинское сельское поселение | 1814 | 1812 | 1820 | 1820 | 1837 | 1819 |
| село Маламино | 1494 | 1560 | 1570 | 1570 | 1559 | 1538 |
| хутор Вольность | 187 | 171 | 170 | 170 | 204 | 207 |
| хутор Карс | 104 | 81 | 80 | 80 | 74 | 74 |
| хутор Первокубанский | 29 | - | - | - | - | 0 |

Одним из негативных факторов, влияющих на динамику численности населения, является низкая миграционная и инвестиционная привлекательность территории, обусловленная отдаленностью Успенского района от краевого центра города Краснодара, невысокой инфраструктурной обеспеченностью муниципального образования.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Маламинском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

По причине того, что в последнее десятилетие в поселении наблюдается значительное сокращение населения, средний размер семьи в поселении низкий и составляет 2,7 человека. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция). За последние 4 года на территории поселения наблюдается миграционный прирост населения.

Возрастная структура населения Маламинского сельского поселения

| Категория населения | Численность, чел. | Доля, % |
|-----------------------------------|-------------------|--------------|
| - моложе трудоспособного возраста | 343 | 18,7 |
| - трудоспособного возраста | 1103 | 60,0 |
| - старше трудоспособного возраста | 391 | 21,3 |
| Всего | 1837 | 100,0 |

Анализ трудового потенциала. Численность работающего населения в поселении – 625 чел, что составляет 34,3 % от общей численности населения.

В Маламинском сельском поселении имеются проблемы с трудоустройством. Это связано с тем, что основным работодателем длительное время являлось базовое хозяйство СПК «Кубань», расположенное на территории Маламинского сельского поселения. С процессом реорганизации бывшего хозяйства СПК «Кубань» образовалось новое частное сельскохозяйственное предприятие ООО «Кубань-Маламино», которое ликвидировала 2 молочно-товарные фермы 1 МТМ и произвела сокращение имеющихся рабочих мест. В результате чего начался отток молодой рабочей силы в райцентр, г. Армавир, г. Москва, г. Сочи.

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

- в период с 2002 по 2010 год численность населения проектируемой территории осталась на одном уровне, однако произошли изменения внутри населенных пунктов (увеличение с. Маламино, х. Вольность и уменьшением х. Карс), х. Первокубанский не населен;

- в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
- сокращение населения происходит преимущественно из-за естественной убыли населения, которая характерна для территорий всего края, а также по причине отсутствия на территории механического прироста населения;
- для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о слабом приросте населения) и относительно высокой долей населения старших возрастов (что оправдывает высокую смертность населения);
- доля трудоспособного населения ниже по сравнению с общекраевым показателями (60,0% в поселении против 61,2% в крае).

2.2. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Маламинского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены: повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

- данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);

- сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Успенскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет

прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Маламинского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Успенского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико-, и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Успенском районе эффективной демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны

показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,5 человек на 1000 населения в 2010 году до 15,2 человек на 1000 населения к 2030 году;
- снижение смертности с 14,1 человек на 1000 населения в 2010 году до 11,7 человек на 1000 населения к 2030 году.

Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.

| Наименование показателя | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Рождаемость, чел. на 1000 населения | 12,5 | 13,9 | 14,8 | 15,2 |
| Смертность, чел. на 1000 населения | 14,1 | 13,1 | 12,0 | 11,7 |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения | -1,6 | 0,8 | 2,8 | 3,5 |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения | 8,9 | 9,4 | 10,2 | 9,9 |

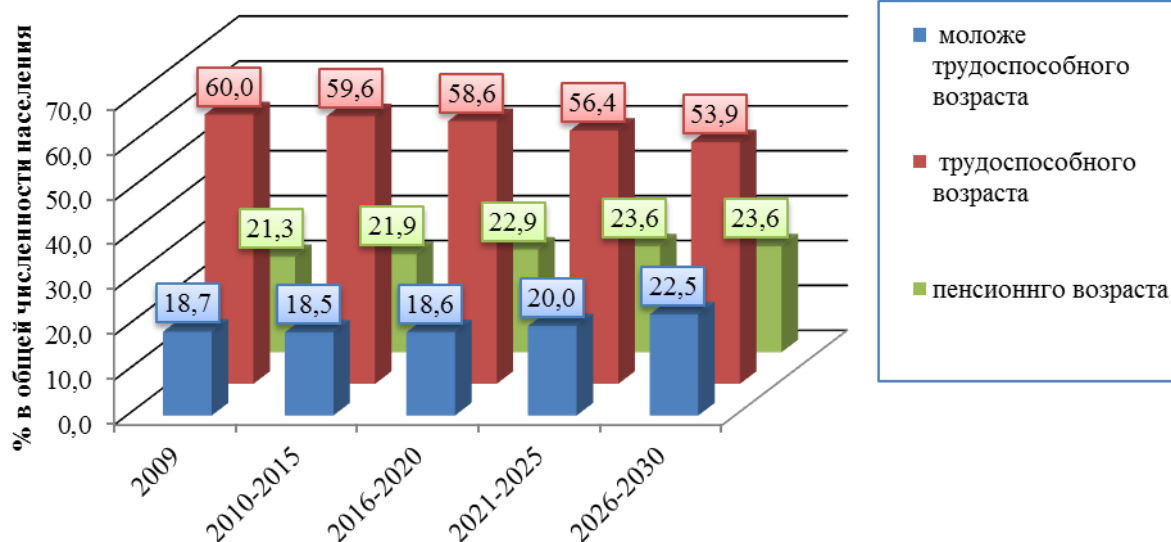
На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 3,9%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,2%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 2,3%.

*Прогноз динамики возрастной структуры населения
Маламинского сельского поселения*

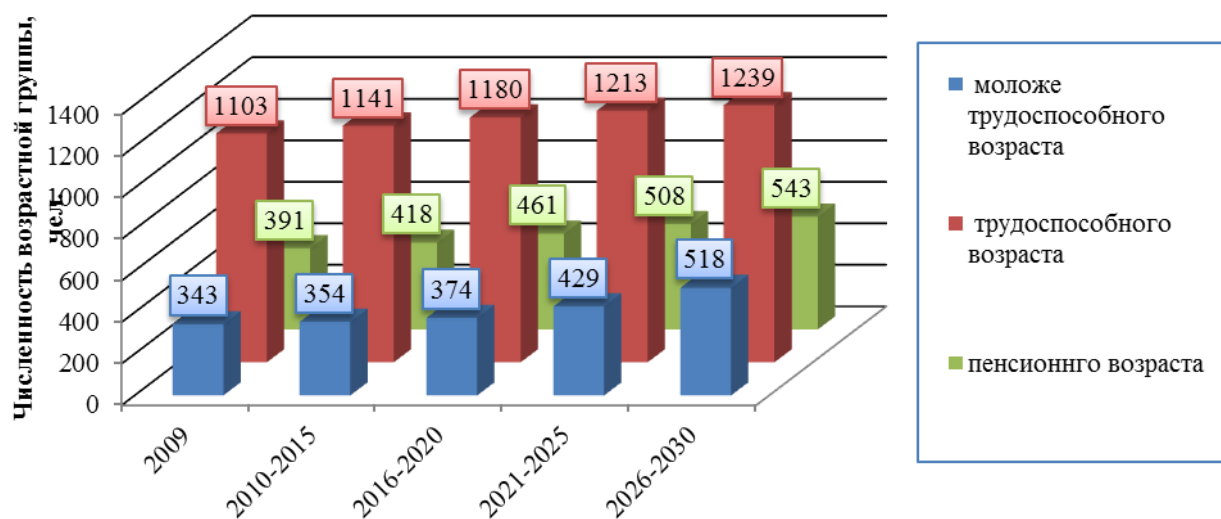
| Возрастная группа населения | 2010 | 2011-2015 | 2016-2020 | 2021-2025 | 2026-2030 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| - моложе трудоспособного возраста | 18,7 | 18,5 | 18,6 | 20,0 | 22,5 |
| - трудоспособного возраста | 60,0 | 59,6 | 58,6 | 56,4 | 53,9 |
| - старше трудоспособного возраста | 21,3 | 21,9 | 22,9 | 23,6 | 23,6 |



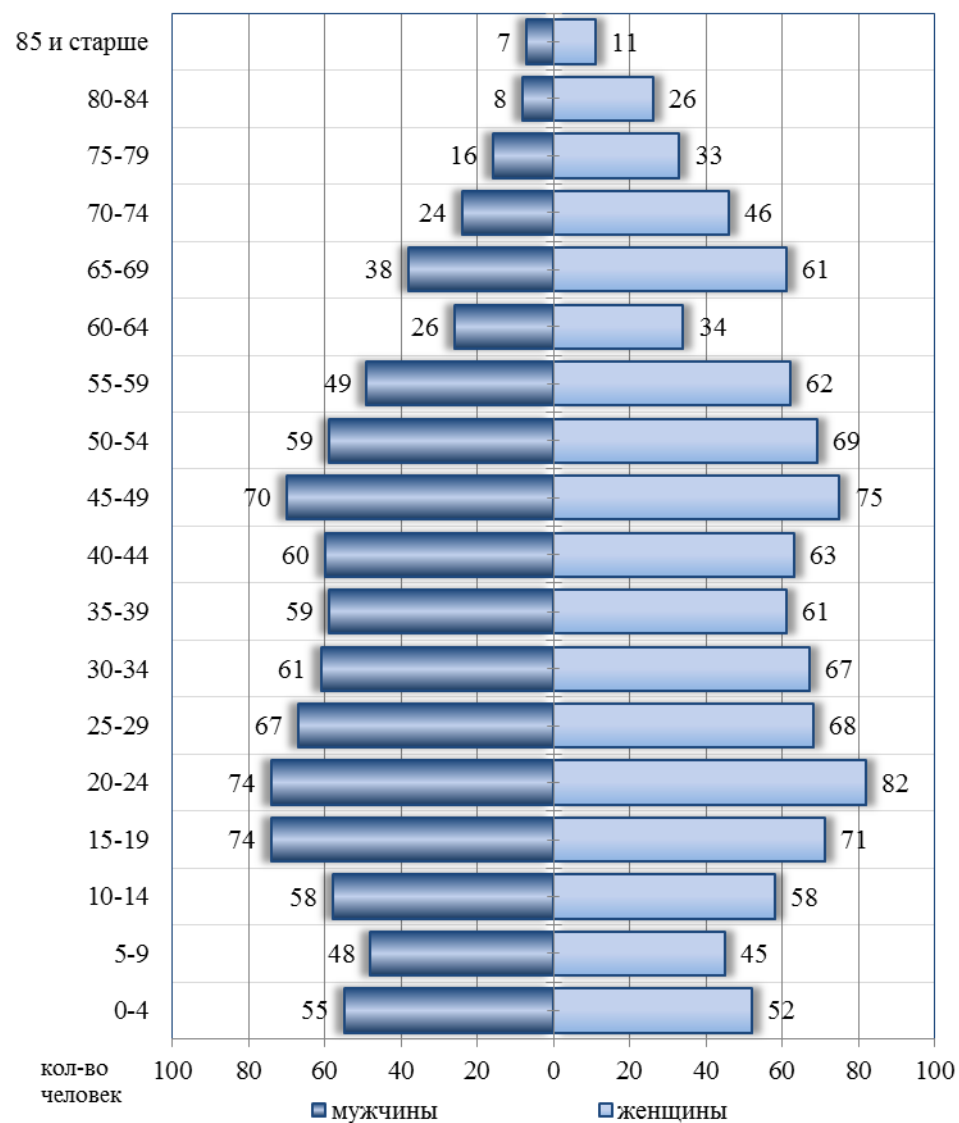
Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Маламинского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2,3 тыс. человек.**

Прогноз численности и возрастной структуры населения Маламинского сельского поселения.

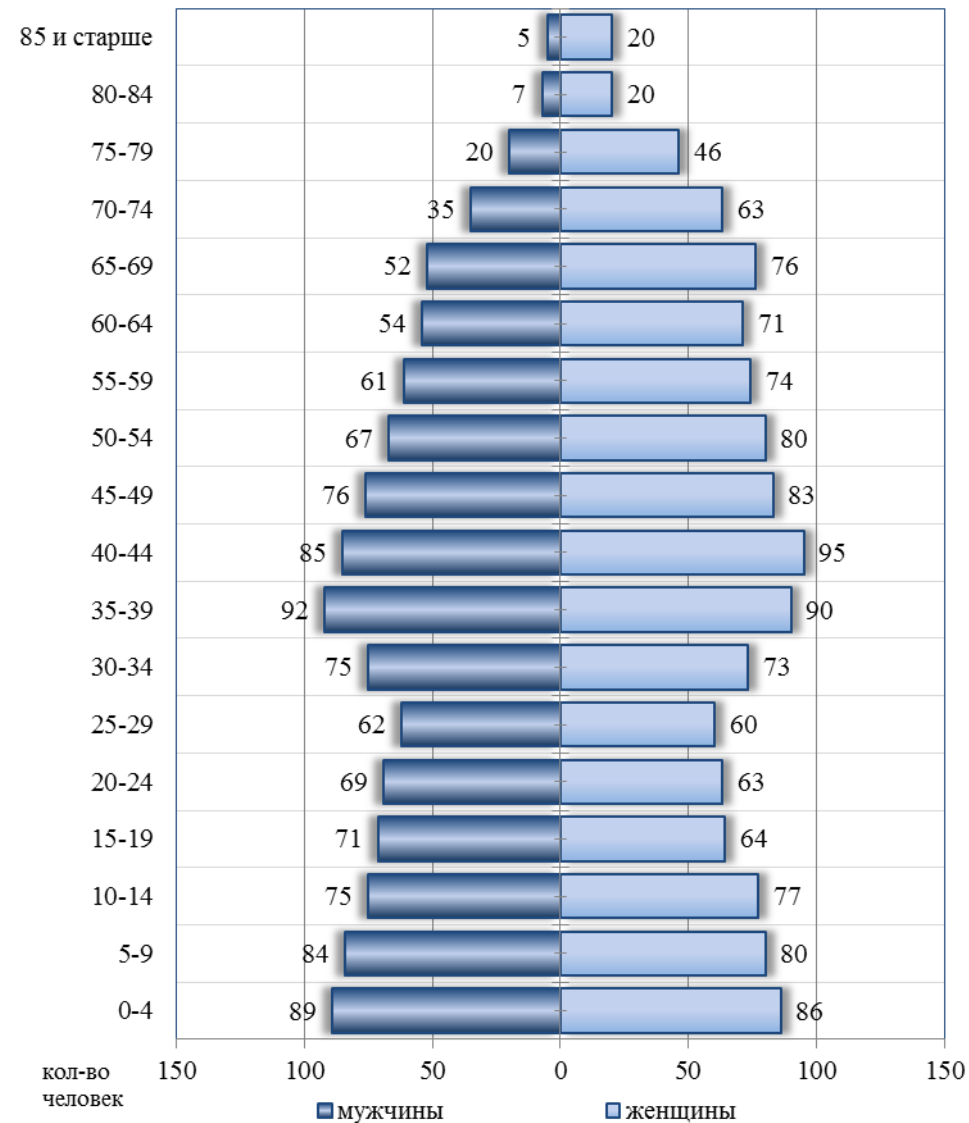
| Возрастная группа населения | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Численность Маламинского сельского поселения, в том числе по категориям населения: | 1837 | 1913 | 2015 | 2150 | 2300 |
| - моложе трудоспособного возраста | 343 | 354 | 374 | 429 | 518 |
| - трудоспособного возраста | 1103 | 1141 | 1180 | 1213 | 1239 |
| - старше трудоспособного возраста | 391 | 418 | 461 | 508 | 543 |



**Существующая половозрастная структура населения
Маламинского сельского поселения**



**Проектная половозрастная структура населения
Маламинского сельского поселения**

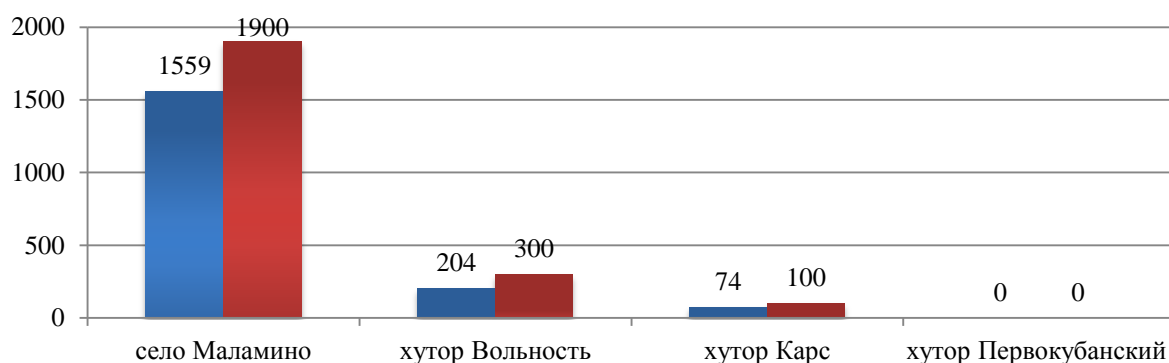


Генеральным планом предлагается развитие всех населенных пунктов. Наибольший прирост населения прогнозируется в административном центре. Развитие и заселение хутора Первокубанского не предполагается.

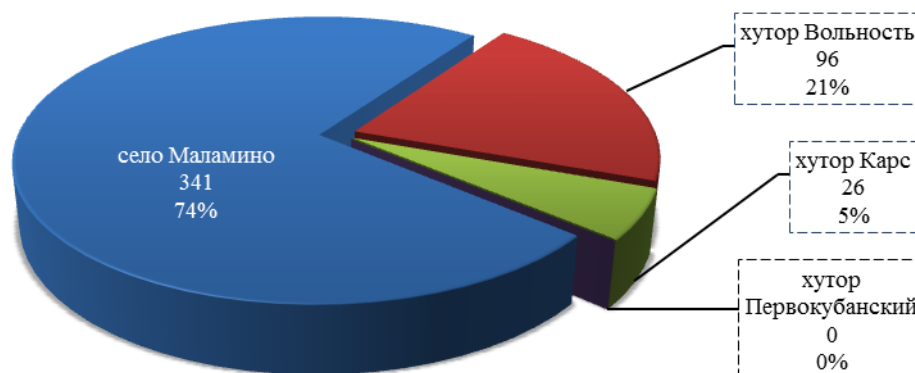
Существующая и проектная численность Маламинского сельского поселения.

| Наименование населенного пункта | Современное состояние, чел. | Прогноз на расчетный срок, чел. | Прирост, чел. |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|
| село Маламино | 1559 | 1900 | 341 |
| хутор Вольность | 204 | 300 | 96 |
| хутор Карс | 74 | 100 | 26 |
| хутор Первокубанский | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | 1837 | 2300 | 463 |

Современная и прогнозная численность населенных пунктов Маламинского сельского поселения



Структура прироста населения Маламинского сельского поселения на расчетный срок



3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Баланс земель по категориям

Территория Маламинского сельского поселения в административных границах, установленных Закон Краснодарского края от 22 июля 2004 года №769-КЗ "О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Об установлении границ муниципального образования Успенский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ", составляет 7238,2 га.

В настоящее время, согласно предоставленной информации, на балансе в границах муниципального образования числится 7238,2 га земель, из них:

- земли сельскохозяйственного назначения – 5910,1 га;
- земли населенных пунктов – 327,1 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 126,0 га;
- земли водного фонда – 202,2 га;
- земли лесного фонда – 672,8 га.

Земель особо охраняемых территорий и земель запаса в границах поселения нет.

После проведенного анализа территориальных ресурсов определено, что для расселения проектного прироста населения, а также развития инфраструктуры населенных пунктов на расчетный срок необходимо дополнительно включить в границы населенных пунктов земли общей площадью 132,2 га, в том числе:

- село Маламино – земли сельскохозяйственного назначения 112,2 га, из которых 48,4 га отведено для развития селитебных территорий населенного пункта, 63,8 га – сохранено зоной сельскохозяйственного использования (включение в границу населенного пункта участка земель сельхозназначения площадью 87,5 га продиктовано невозможностью разделения кадастрового участка на данной стадии проектирования);
- хутор Вольность – земли сельскохозяйственного назначения 12,4 га, а также предусмотрен перевод 0,9 га земель промышленности, энергетики, транспорта и др. в земли населенных пунктов.

Для хуторов Карс и Первокубанский увеличение земель населенных пунктов за счет земель иных категорий не предусмотрено ввиду имеющихся территориальных резервов в существующих границах.

Для приведения баланса земель различных категорий, расположенных в границах планируемой территории, в соответствие с действующим земельным законодательством данным проектом предусмотрен перевод 6,7 га земель транспорта, в настоящее время находящихся под автодорогами в пределах населенных пунктов, в земли населенных пунктов:

- село Маламино – 3,7 га
- хутор Карс – 2,3 га
- хутор Вольность – 0,7 га

Также для установления границ территорий размещения планируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры генеральным планом определен перевод 6,5 га земель сельхозназначения в земли транспорта, энергетики, связи.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли транспорта, энергетики и связи для размещения проектируемых линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры необходимо проводить постепенно, по мере освоения территорий.

Для установления границ земель водного фонда в настоящее время не стоящих на кадастровом учете определен перевод земель сельхозназначения площадью 3 га в земли водного фонда.

Установление границ земель транспорта под планируемые объекты необходимо проводить постепенно, по мере освоения территорий.

Далее в таблице представлен баланс земель в границах муниципального образования Маламинское сельское поселение.

*Баланс земельного фонда
Маламинского сельского поселения по категориям*

| №п п | Показатели | Существующее положение | | На расчетный срок генерального плана | |
|---------|---|---------------------------|--------------|---|--------------|
| | | Площадь, га | % | Площадь, га | % |
| 1 | Земли населенных пунктов | 327,1 | 4,5 | 459,3 | 6,4 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5910,1 | 81,7 | 5776,0 | 79,8 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного спецназначения | 126,0 | 1,7 | 124,9 | 1,7 |
| 4 | Земли лесного фонда | 672,8 | 9,3 | 672,8 | 9,3 |
| 5 | Земли водного фонда | 202,2 | 2,8 | 205,2 | 2,8 |
| 6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - | - | - |
| 7 | Земли запаса | - | - | - | - |
| | Всего земель в границах муниципального образования | 7238,2 | 100,0 | 7238,2 | 100,0 |

3.2. Планировочная организация территории

Маламинское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Успенский район и размещается в восточной его части на границе со Ставропольским краем.

Площадь поселения составляет 72,4 кв. км. В его состав входят четыре населенных пункта: с. Маламино (административный центр), х. Первокубанский, х. Карс и х. Вольность.

Территория поселения на западе граничит с Кургоковским сельским поселением, на юго-западе граничит с Успенским поселением, на севере – с Николаевским сельским поселением Успенского района граница проходит по реке Кубань, на востоке со Ставропольским краем.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с водными артериями. Все населенные пункты поселения расположены вдоль берегов рек и балок. Основными водными артериями планируемой территории, протекающая с востока на запад, является река Кубань и с юго-востока на северо-запад является река Овечка, а также балки протекающие с юго-востока на северо-запад.

Населенные пункты поселения территориально расположены практически во всех сторонах света относительно поселения. Все они за исключением с. Маламино имеют вытянутую вдоль транспортной оси форму, с севера-востока они ограничены реками и балками, а с севера с. Маламино еще и рельефом, расположены друг от друга на расстоянии 3-6 км. Сами населенные пункты в длину достигают 1-2,5 км.

Основной автотранспортной осью поселения является проходящая в направлении «запад-восток» региональная автодорога «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск».

Южнее реки Овечки в направлении «северо-запад – юго-восток» проходит автомобильная дорога федерального значения – трасса М29 «Кавказ». В юго-восточной части поселения вдоль федеральной автодороги расположен хутор Вольность.

Транспортная связь хуторов Вольность и Карс с административным центром поселения осуществляется по региональной автодороге «с. Маламино - х.Вольность».

Также от с. Маламино к федеральной трассе в южном направлении проложена автодорога «подъезд к с. Маламино».

В 1 км южнее федеральной автодороги проходит железная дорога, где в границах поселения размещается остановочная платформа «1695 км».

Административный центр поселения – с. Маламино, располагается в северо-западной части поселения на границе с Кургоковским сельским поселением, на расстоянии 9,5 км от районного центра. Через село проходит автомобильная дорога регионального значения.

Планировочная структура с. Маламино представляет собой компактное образование регулярной усадебной застройки с прямоугольной сеткой улиц. Основная планировочная ось села – региональные автодороги «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» и «подъезд к с. Маламино». Развитие селитебных территорий села на расчетный срок генерального плана предусмотрено в юго-восточном направлении. На первую очередь освоения генеральным планом предусмотрено полное освоение кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения. Основными улицами села Маламино являются улица Ленина и Карла Маркса на пересечении этих улиц сформирован старый центр, новый центр предполагается на юго-востоке села на пересечении проектируемой улицы и продолжении существующей улицы Калинина. Коммунально-складскую и производственную зону предлагается развивать на базе существующей в юго-западном, юго-восточном направлениях.

Хутор Карс представляет собой вытянутые вдоль автодороги «с.Маламино - х.Вольность» кварталы усадебной застройки, существующий общественный центр хутора не сформирован. Проектом предлагается перекладка региональной дороги «с. Маламино - х.Вольность» на продолжение существующей улицы в северо-восточном направлении. В населенном пункте на первую очередь предусмотрено освоение свободных территорий внутри существующей селитебной территории. Планируется небольшой подцентр с проектируемой спортивной площадкой, центром повседневного обслуживания населения и магазином смешанных товаров на территории старого центра в центральной части хутора. В северной части хутора планируется организация коммунально-складской зоны. На северо-востоке от хутора Карс располагаются пруды имеющие

рыбопроизводственную ценность на прилегающих территориях которых проектом предлагается размещение рыбных хозяйств.

Хутор Вольность располагается на левом берегу р. Овечки в 300 м. от автомобильной дороги федерального значения – трассы М29 «Кавказ». Планировочная структура хутора представляет прямоугольные кварталы усадебной застройки. В населенном пункте на первую очередь предусмотрено освоение свободных территорий внутри существующей селитебной территории. Старый центр населенного пункта представлен школой не действующей, магазином и фельдшерско-акушерским пунктом. Проектом планируется реконструкция и строительство нового общественного центра в южной части хутора. Также значительный вклад в развитие хутора Вольность принесет строительство заложенного в проекте транспортно-логистического комплекса в южной части населенного пункта с примыканием к федеральной трассе «Кавказ».

На территории хутора Первокубанский располагающийся на северо-востоке поселения вдоль рукава реки Кубань и лесного массива, находящийся на удалении 2,5 км от автодороги «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск», в настоящее время не проживает постоянное население и территория используется под огороды. Проектом также не планируется развитие этого населенного пункта.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от возможности развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Транспортный каркас проектируемой территории представлен автодорогой регионального значения «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» и федеральной автодорогой М29 «Кавказ» проходящие в направлении «северо-запад – юго-восток» через, автодорогой регионального значения «с.Маламино - х.Вольность» и «подъезд к с. Маламино» проходящие в направлении «север – юг», а также автодорогами местного значения, связывающие населенные пункты с административными центрами поселения и района.

В 1 км южнее федеральной автодороги проходит Северо-Кавказская железная дорога «Ростов-Махачкала» проходящая в направлении «северо-запад – юго-восток», где в границах поселения размещается остановочная платформа «1695 км».

Так данным проектом предусмотрена реконструкция региональной автодороги «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» и федеральной автодороги М29 «Кавказ» целях повышения ее технических характеристик, увеличения пропускной способности и повышения безопасности дорожного движения. Для оптимизации автотранспортного движения данным проектом предусматривается строительство автодороги местного значения от автодороги «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» в северном направлении до х. Первокубанский.

Производственные и складские территории представлены, в основном, объектами агропромышленного комплекса, расположенных за границами населенных пунктов, в дальнейшем необходима их реконструкция. Основные из них находятся на территории поселения и только некоторые предприятия размещаются на территории жилой застройки или на прилегающей территории. Согласно стратегии развития в с. Маламино планируется развитие такой отрасли производственной деятельности как переработка сельхоз продукции, животноводство, растениеводство, развитие личных подсобных хозяйств. Проектом предлагается развивать такое направление в

хозяйстве как рыбозаводство в связи с наличием на территории поселения прудов пригодных для этой деятельности.

Ввиду несоблюдения нормативных разрывов от действующих производственных и сельскохозяйственных предприятий генеральным планом на расчетный срок предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на улучшение состояния окружающей среды населенных мест.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов производственных зон населенных пунктов с целью наиболее рационального использования ценных сельскохозяйственных земель.

Так проектом развитие производственной зоны с. Маламино предусмотрено в юго-западном и юго-восточном направлении. Для обеспечения нормативных санитарных разрывов до жилых зон планируется перевод части существующих сельскохозяйственных предприятий в зоны коммунально-складского назначения и предприятий не выше 5 класса опасности с организацией санитарно-защитной зоны между жилыми и производственными территориями. В южной части с. Маламино имеются территории жилой усадебной застройки попадающие в санитарно-защитную зону от предприятий. Генеральным планом предлагается постепенный вынос жилой застройки из санитарно-защитной зоны.

Промзона с. Маламино в настоящее время представлена свиноводческой фермой №1 на 250 голов. Проектом предлагается для обеспечения нормативных санитарных разрывов до жилых зон перевод существующего сельскохозяйственного предприятия в свинарник до 50 голов с классификацией не выше 5 класса опасности и организацией санитарно-защитной зоны между жилыми и производственными территориями. В 0,6 км от восточной окраины с. Маламино расположена молочнотоварная ферма №1 (нет поголовья). Проектом предлагается реконструкция и модернизация производства с сохранением функционального назначения.

Также развитие производственной зоны с. Маламино предусмотрено на базе существующих сельскохозяйственных предприятий, которые включают в себя механизированный ток, зернохранилище (выносятся на проектируемые коммунально-складские территории в западном направлении), строительная бригада (не действующая), гараж, машино-тракторная мастерская. В западном направлении от гаражей отведены проектируемые территории для размещения новых сельскохозяйственных и

коммунально-складских объектов. В восточном направлении на территории не действующих предприятий предлагается развитие коммунально-складского сектора. В южной части с. Маламино располагается небольшое подворье конюшни, генеральным планом предлагается реконструкция конюшни до 50 голов с классификацией не выше 5 класса опасности. Проектом также предусмотрена организация санитарно-защитной зоны.

Планируется, что данная промзона будет служить местом приложения труда населения не только с. Маламино, но и х. Карс.

Промзона х. Карс в настоящее время представлена тракторной бригадой (не действует) в дальнейшем по проекту предусмотрено размещение коммунально-складской зоны. Территория между коммунально-складской и жилой зоной предусмотрена для организации санитарно-защитного разрыва.

Промзона х. Вольность в настоящее время представлена объектами придорожного сервиса. На этом участке поселения планируется развитие транспортно-логистического комплекса вдоль федеральной трассы «Кавказ».

Также в Маламинском поселении есть ресурсы для развития рекреационной деятельности. На зарыбленных прудах рекомендуется размещение новых и реконструкция старых баз для семейного отдыха и рыбалки.

3.3. Функциональное зонирование территории

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территорий поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Маламинского сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития поселения;
- проектная, планировочная организация территории поселения.

Функциональное зонирование территории Маламинского сельского поселения:

- выполнено в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития населенных пунктов и охраны окружающей среды;
- предусматривает территориальное развитие производственной и жилой зоны;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры, способной обеспечить растущие потребности в данных сферах;
- устанавливает функциональные зоны и входящие в них функциональные подзоны с определением границ и особенностей функционального назначения каждой из них;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон и подзон с определением функционального использования земельных

участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Маламинского сельского поселения.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона леса.

Для эффективного и упорядоченного взаимодействия функциональных зон в них выделены подзоны.

3.3.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В границах планируемой территории генеральным планом предлагается сохранение жилой зоны низкоплотной усадебной застройки с плотностью населения 21-25 чел/га.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков от 0,12 га до 0,09 га

(размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

В данном проекте был произведен расчет требуемой площади территорий для расселения прогнозного прироста населения по каждому населенному пункту с учетом расселения на частично освоенных жилых территориях. Таким образом, общая площадь жилых зон на расчетный срок составит 231,7 га, планируемое увеличение составит 31,1 га.

Расчет потребности территории для обеспечения проживания постоянного населения на расчетный срок выполнен в соответствии с принятой нормативной плотностью и представлен в таблице.

Расчет потребности жилых территорий

| №п/п | Наименование населенного пункта | Численность населения (чел) | | Площадь жилых территорий, га | |
|------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| | | сущ. | на расч. срок | сущ. | на расч. срок |
| 1 | Село Маламино | 1570 | 1900 | 143,1 | 167,3 |
| 2 | Хутор Карс | 80 | 100 | 23,0 | 23,0 |
| 3 | Хутор Вольность | 170 | 300 | 34,5 | 41,4 |
| 4 | Хутор Первокубанский | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Всего | 1820 | 2300 | 200,6 | 231,7 |

Для развития на пострасчетный период генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилых зон общей площадью 44,0 га.

Таким образом, генеральным планом запланировано развитие жилой зоны населенных пунктов Маламинского сельского поселения, в том числе:

- с. Маламинское – преимущественно в юго-восточном направлении;
- х. Карс – только на неосвоенных территориях внутри существующей жилой зоны;
- х. Вольность – преимущественно в северо-западном и юго-восточном направлении и на неосвоенных территориях, а также внутри существующей жилой зоны;
- х. Первокубанский – не предполагает развития жилой зоны ввиду территориальной ограниченности для развития;

3.3.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального

и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра.

Площадь территорий общественно-деловой зоны

| №п/п | Наименование населенного пункта | Зона общественно – делового назначения, га | |
|------|---------------------------------|--|-------------------|
| | | сущ. | на расчетный срок |
| 1 | Село Маламино | 3,1 | 6,0 |
| 2 | Хутор Карс | 0,05 | 0,4 |
| 3 | Хутор Вольность | 1,1 | 1,8 |
| 4 | Хутор Первокубанский | - | - |
| | Всего | 4,25 | 8,2 |

На расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 3,95 га. Таким образом, общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 8,2 га.

3.3.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона зеленых насаждений общего пользования;
- зона спортивного назначения;
- зона размещения объектов рекреационного назначения, в том числе охотничьих и рыболовецких баз, баз отдыха, детских и спортивных лагерей.

Озеленение общего пользования занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения. Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение сохраняемых существующих спортивных объектов, в том числе плоскостных, а также проектируемых спортивных комплексов, площадок, стадионов и других сооружений;

Генеральным планом на расчетный срок выделено 21,9 га территорий под зону рекреационного назначения.

Площадь территорий рекреационного назначения

| №п/п | Наименование населенного пункта | Зона рекреационного назначения, га | |
|------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | | сущ. | на расчетный срок |
| 1 | Село Маламино | 2,2 | 9,2 |
| 2 | Хутор Карс | - | 0,7 |
| 3 | Хутор Вольность | - | 1,3 |
| 4 | Хутор Первокубанский | - | - |
| | Вне границ населенных пунктов | 0,1 | 10,7 |
| | Всего | 2,3 | 21,9 |

Генеральным планом на расчетный срок выделено 21,9 га, территорий под зону рекреационного назначения, из них 11,2 га непосредственно в населенных пунктах.

Ввиду наличия большого историко-культурного потенциала данной территории после проведения соответствующих археологических и иных работ также возможна организация зон культурного притяжения (например, музейные археологические комплексы под открытым небом, демонстрационные исторические поселения, казачьи деревни и т.д.).

3.3.4. Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей данной функциональной зоны и расположение их вблизи основных транспортных магистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона размещения производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса II-IV класса опасности;

- зона размещения коммунально-складских предприятий не выше IV-V класса опасности;

- зона многофункционального назначения, в том числе размещения объектов придорожного обслуживания;

- зона размещения объектов транспортной, инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и строительная отрасль. Планируемая категория вредности – II - IV класс с размерами санитарно-защитных зон 500-100 м.

С целью наиболее рационального использования земель проектом предложена централизованная организация зон коммунально-складского и

производственного назначения и предусмотрены территории для их размещения с учетом требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или репрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта. Общая площадь указанной зоны с учетом развития сети автомобильных дорог составит 221,1 га.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предназначена для развития инженерного обеспечения на проектируемых территориях путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов.

Зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения предназначена для размещения и развития водозаборов, согласно требуемым техническим регламентам и нормам, а также создания необходимых санитарных условий эксплуатации данных объектов.

Зона размещения очистных сооружений предназначена для размещения современных очистных систем хозяйственно-бытовой канализации

населенных пунктов поселения и занимает территорию на расчетный срок 0,5 га.

На расчетный срок предусмотрено увеличение площади земель, занимаемых зонами производственной, инженерной и транспортной инфраструктур на 29,9 га. Общая площадь данной зоны в границах поселения составит 245,3га.

Площадь территорий производственного и коммунально-складского назначения

| №п/п | Наименование населенного пункта | Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, га | |
|------|---------------------------------|--|--------------------|
| | | сущ. | на расчетный срок |
| 1 | Село Маламино | 6,3+34,6(дороги) | 8,5+48,6(дороги) |
| 2 | Хутор Карс | 1,8+4,8(дороги) | 1,6+5,0(дороги) |
| 3 | Хутор Вольность | 1,2+4,5(дороги) | 2,0+8,2(дороги) |
| 4 | Хутор Первокубанский | 0 | 0 |
| | Вне границ населенных пунктов | 9,3+152,9(дороги) | 12,1+159,3(дороги) |
| | Всего | 215,4 | 245,3 |

3.3.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

- зона размещения кладбища традиционного захоронения;
- зона режимных объектов;
- санитарно-защитная зона (озеленение санитарно-защитного назначения);
- зона озеленения ограниченного пользования (открытые озелененные пространства).

Проектом генерального плана предусматриваются первоочередные мероприятия по рекультивации существующей свалки твердых бытовых отходов, расположенной к востоку в 2,1 км от села Маламино. На расчетный срок генеральным планом приблизительно в 6 км от села Маламино

определена территория в Успенском поселении для размещения площадки сортировки и первичной переработки ТБО с участком компостирования.

В границах Маламинского сельского поселения расположено 3 действующих кладбища.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено сохранение с возможностью расширения кладбищ в х. Карс, х. Вольность. Существующее кладбище в с. Маламино размещено во втором поясе зоны охраны курорта, а также в неблагоприятной геологической зоне и поэтому подлежит закрытию. Выделяется территория под новую территорию для кладбища традиционного захоронения восточнее с. Маламино.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Ширина санитарно-защитной зоны устанавливается с учётом санитарной классификации, результатов расчётов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий - натурных исследований.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается репрофилирование или модернизация

таких производств для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

- зона озеленения ограниченного пользования (открытые озелененные пространства). занимает участки территории, предназначенные для улучшения экологической ситуации и обеспечения дополнительных видов отдыха населения, преимущественно для эпизодического отдыха, а также некоторых видов хозяйственной деятельности населения (сенокосы, выпасы и др.).

Генеральным планом на расчетный срок определено под зону специального назначения 625,7 га территорий.

3.3.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

Данным генеральным планом помимо прочих выделены территории зоны сельскохозяйственного использования и назначения. К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

Таким образом, генеральным планом на расчетный период определены территории данной функциональной зоны общей площадью 5391,4 га. При дальнейшем использовании территорий обозначенной зоны по назначению необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Маламинском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Маламинское сельское поселение
на расчетный срок*

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*) | Нормативная потребность | В том числе: | |
|--|--|------------------------------|--|-------------------------|--------------|--------------------------------------|
| | | | | | Сохраняемая | требуется запроектировать |
| Учреждения образования | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 156 | 75 | 81 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 325 | 460 | 0 |
| 3 | Внешкольные учреждения, в том числе | место | 10% от общего числа школьников | 34 | н/д | 34 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 23 | 0 | 23(на территории МО Успенский район) |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 42 | 40 | 2 |
| 6 | Аптеки | м ² общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 23 | 0 | 23 |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | 0 |
| Учреждения социального обслуживания населения | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 1 | 0 | 1(на территории МО Успенский район) |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 13 | 0 | 13(на территории МО Успенский район) |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 2 | 0 | 2(на территории МО Успенский район) |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 29 | 0 | 29 |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 1 | 0 | 1 |

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*) | Нормативная потребность | В том числе: | |
|--|--|----------------------------------|--|-------------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | | Сохраняемая | требуется запроектировать |
| Учреждения культуры | | | | | | |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м ² | 50 на 1 тыс. населения | 115 | н/д | 115 |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 10,4 | н/д | 10,4 |
| | | мест | 3 на 1 тыс. населения | 7 | н/д | 7 |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 184 | н/д | 184 |
| Спортивные сооружения | | | | | | |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 1,6 | 0,9 | 0,7 |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м ² общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 184 | 0 | 184 |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м ² пола | 80 на 1 тыс. чел. | 184 | 0 | 184 |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневногo обслуживания | м ² площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 184 | 0 | 184 |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м ² зеркала воды | 25 м ² на 1 тыс. чел. | 58 | 0 | 58 |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м ² | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 4484 | 0 | 4484 |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м ² площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 23 | 0 | 23 |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м ² площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 690 | 0 | 690 |
| Учреждения торговли и общественного питания | | | | | | |
| 24 | Магазины | м ² торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), | 690 | 322 | 368 |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м ² торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 92 | н/д | 92 |
| 26 | Магазины кулинарии | м ² торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 13,8 | н/д | 14 |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 92 | 0 | 92 |
| Предприятия бытового обслуживания | | | | | | |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 16 | 1 | 15 |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 138 | н/д | 138 |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 8 | н/д | 8 |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 16 | н/д | 16 |
| Предприятия коммунального обслуживания | | | | | | |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 14 | н/д | 14 |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 0 | 0 | 0 |
| 34 | Кладбище традиционного | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,5520 | | 1 |

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89*) | Норма- тивная потре- бность | В том числе: | |
|---|-------------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| | | | | | Сохра- няемая | требуется запроекти ровать |
| | захоронения | | | | | |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | 1 |
| 36 | Дом траурных обрядов | | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | 1 |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 1 | н/д | 1 |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 1 | н/д | 1 |

Расчет учреждений соцкультбыта в разрезе населенных пунктов

| № пп | Наименование | Единица измерени я | Норма по Нормативам градпроектирования КК, СНиП 2.07.01.89* (Принятые нормативы) | Требуется дополнительно запроектировать на расчетный срок, кв. м. | | |
|---------|---|------------------------------------|---|---|--------------------|------------|
| | | | | село Маламино | хутор Вольность | хутор Карс |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | % обеспеченности: 85% в городских и сельских поселениях | 60 | 30 | 0 |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 15 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл- 75% или 140 мест на 1 тыс.чел. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Аптеки | м ² общей площади | 14 на 1 тыс населения | 19,0 | 3,0 | 1,0 |
| 5 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс.чел. | 1,3 | 0,2 | 0,1 |
| 7 | Спортивные залы общего пользования | м ² пола | 80 на 1 тыс. чел. | 190 | 0 | 0 |
| 8 | Плоскостные спортивные учреждения | м ² | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 3700 | 600 | 200 |

| | | | | | | |
|----|--|---------------------------------|--|------|------|------|
| 9 | Предприятия повседневной торговли (на территориях малоэтажной застройки) | м ² торговой площади | 240 на 1 тыс. чел. (160 - продовольственные, 80 - непродовольственные) | 330 | 30 | 10 |
| 10 | Рыночные комплексы розничной торговли | м ² торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 76 | 12 | 4 |
| 11 | Предприятия общественного питания, ВСЕГО | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 76 | 12 | 4 |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 на 1 тыс. чел. | 12 | 2 | 1 |
| 13 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,46 | 0,07 | 0,02 |

Образование

Сеть образовательных учреждений представлена 3-мя образовательными учреждениями: детским садом на 75 мест и 2 средними общеобразовательными школами общей вместимостью 400 мест (в настоящее время обучается 400 ребенка).

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет 60%. Существующей вместимости школы достаточно для обеспечения населения образовательными услугами.

*Перечень дошкольных и школьных учреждений
Маламинского сельского поселения*

| № | Наименование учреждения | Местоположение | Проектная вместимость здания, мест | Фактическая посещаемость, чел. |
|---|------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | МДОУ ДС № 11 | с. Маламино, ул. Шевченко, 26 | 75 | 75 |
| 2 | МОУ СОШ № 10 | с. Маламино, ул. Кооперативная, 23 «Б» | 400 | 400 |
| 3 | МОУ СОШ № 21 не действует | х. Вольность, ул. Мира, 27 «А» | 60 | - |

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и

школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет) и школьного возраста (7-17 лет) в МО Маламинское сельское поселение.

| Годы | Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел. | % от всего населения | Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел. | % от всего населения |
|------|---|----------------------|--|----------------------|
| 2010 | 125 | 6,8 | 251 | 13,7 |
| 2015 | 131 | 6,8 | 246 | 12,9 |
| 2020 | 158 | 7,8 | 231 | 11,4 |
| 2025 | 174 | 8,1 | 245 | 11,4 |
| 2030 | 192 | 8,3 | 346 | 15,0 |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

- строительство детского сада на 60 мест в с. Маламино;
- строительство детского сада с начальной школой на 30 мест в х. Вольность (с учетом обслуживания х. Карс).

Существующей вместимости школьных учреждений достаточно для обеспечения населения к расчетному сроку дошкольным образованием. Внешкольные учреждения предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

Здравоохранение

На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает врачебная амбулатория с. Маламино мощностью 40 посещений в смену и фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в х. Вольность. Больничное обслуживание населения осуществляется в с. Успенское. Отделения скорой медицинской помощи на проектируемой территории нет. Ближайшая ССМП расположена в районном центре с. Успенское (9км от с. Маламино, 15 км от х. Карс, 20 км от х. Вольность).

Перечень медицинских учреждений Маламинского сельского поселения

| № | Наименование медицинского учреждения | Местоположение адрес | Мощность учреждения |
|----|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1. | Врачебная амбулатория | с. Маламино, ул. Кооперативная, 28 | 40 |
| 2. | Фельдшерско-акушерский пункт | х. Вольность, ул. Мира, 27 А | |

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения для обеспечения населения медицинскими услугами достаточно. Больничное обслуживание предполагается в с. Успенское. На расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть строительство аптеки торговой площадью 25 м².

Социальное обслуживание

Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Успенский район. В настоящее время на территории поселения отделений социального обслуживания населения нет. Районными соцслужбами обслуживаются 34 лица пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Успенского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Маламинского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 1 место в детских домах-интернатах;
- 13 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Успенского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

– 29 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;

– 1 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей.

Учреждения культуры и искусства

Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Маламинского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Маламинского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены Домом культуры, расположенном в с. Маламино, 2 библиотеками и 1 музеем.

Как в настоящее время, так и на расчетный срок, имеющиеся клубные учреждения в полной мере удовлетворяют потребности населения, но для развития культурного образования в х. Карс и х. Вольность на расчетный срок предлагается размещение сельского клуба в х. Вольность.

Спортивные объекты

Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, из них: 1 стадион, 1 футбольное поле и 2 спортивных зала.

Перечисленные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Маламинского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных

сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью 190 м²;
- спортивные залы общего пользования площадью не менее 190 м²;
- спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала 190 м²;
- плоскостные спортивные сооружения общей площадью 4,5 тыс. м²;
- спортивно-досуговый центр общей площадью 690 м².

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 1,6 га территорий физкультурно-спортивных учреждений.

Потребительская сфера

В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях.

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.

2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.

3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные

непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).

5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных и мелкооптовых комплексов.

В Маламинском сельском поселении расположено 10 магазинов розничной торговли общей торговой площадью 322 кв. м. и 1 школьная столовая на 75 мест. Общедоступные предприятия общественного питания отсутствуют. Бытовое обслуживание в настоящий момент представлено услугами по ремонту обуви, который оказывает индивидуальный предприниматель.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 175,3 кв. м. на 1000 населения.

Перечень предприятий розничной торговли

| № | Наименование предприятия | Адрес |
|----|--------------------------|------------------------------------|
| 1 | Ирина | с. Маламино, ул. Калинина, 56 |
| 2 | Венеция | с. Маламино, ул. Сотникова, 12 |
| 3 | Анастасия | с. Маламино, ул. Ленина, 47 А |
| 4 | Ирида | с. Маламино, ул. Кубанская, 25 |
| 5 | Магазин №17 | с. Маламино, ул. Ленина, 47 |
| 6 | Джанат | с. Маламино, ул. Ленина, 53 А |
| 7 | Кавказ | х. Вольность, ФАД «Кавказ» |
| 8 | Човдар | х. Вольность, ФАД «Кавказ», 337 км |
| 9 | Магазин №20 | х. Вольность, ул. Мира, 17 А |
| 10 | Магазин №19 | х. Карс, ул. Красная, 29 А |

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо обеспечить размещение на проектируемой территории объектов потребительской сферы в количестве:

– магазины – общей торговой площадью не менее 690 м² (необходимо дополнительно запроектировать 370 м²);

– рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 90 м²;

– предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 90 посадочных мест;

– объектов бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 15 человек;

В связи с этим и в целях обеспечения населения Маламинского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них вышеуказанных объектов потребительской сферы.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 0,8 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,3 га.

Пожарная охрана. На территории Маламинского сельского поселения отсутствует пожарное депо. Поселение обслуживает пожарная часть, расположенная в с. Успенское. На перспективу строительство пожарного депо на проектируемой территории не предполагается.

5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Краснодарский край – один из самых экономически развитых и инфраструктурно обустроенных субъектов Южного федерального округа. Экономика края базируется на благоприятных природно-климатических условиях. Ее основу составляет развитое машиностроение и многоотраслевое сельское хозяйство.

Маламинское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Успенский район и расположено в юго-восточной части района.

В настоящее время Успенский район имеет 95,2%-ю обеспеченность дорожной сети с твердым покрытием между населенными пунктами. Существующая дорожная сеть имеет 50-55 % износа. Геометрические параметры существующей дорожной сети не всегда соответствуют возросшей интенсивности дорожного движения.

В направлении «северо-запад – юго-восток» по поселению проходит автодорога федерального значения М29 «Кавказ».

В Маламинском поселении автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

| № п/п | Наименование дороги | Протяженность, км | Протяженность по Маламинскому поселению, км | Техническая категория | Протяженность, км | Мосты | |
|-------|--|-------------------|---|-----------------------|-------------------|--------|-----|
| | | | | | | кол-во | п.м |
| 1 | г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск | 41,493 | 8,534 | III | 20,195 | | |
| | | | | IV | 21,298 | | |
| 2 | с.Маламино - х.Вольность | 6,496 | 6,496 | IV | 6,496 | | |
| 3 | Подъезд к с.Маламино | 5,500 | 5,500 | IV | 5,500 | | |
| | Итого: | 53,49 | 20,53 | | 53,49 | | |

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

В настоящее время на территории Маламинского сельского поселения функционирует 1 газовая заправочная станция.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта поселения являются:

- высокий процент износа дорожной сети;
- несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик автодорог общего пользования, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
- прохождение региональной автодороги по территории административного центра поселения – с. Маламино, что способствует повышению аварийности, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения данной автодороги;
- малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса.

Данным проектом предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и увеличения инвестиционной привлекательности территории поселения, повышения безопасности и улучшения экологии населенных пунктов.

В связи с наличием в поселении автодороги федерального значения, проходящая в районе х. Вольность, проектом предлагается развитие транспортно-логистического комплекса, который повысит экономическую состоятельность Маламинского сельского поселения и уровень жизни местного населения.

При проектировании на расчетный срок рассматривается условная классификация существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой градостроительной значимости той или иной транспортной оси:

- автодороги федерального значения – трассы, связывающие между собой субъекты РФ или подводящие к объектам федерального значения (порты, курорты федерального значения и т.д.);
- автодороги регионального значения – трассы, связывающие между собой, как правило, центры муниципальных образований или

подводящие к объектам краевого значения (аэропорты, курорты краевого значения и т.д.);

– автодороги местного значения – дороги, связывающие между собой рядовые населенные пункты внутри одного или нескольких муниципалитетов, а также ведущие к основным отдельно стоящим объектам муниципального уровня производственного, курортно-туристического, транспортного и иного назначения;

– прочие автодороги – второстепенные дороги, подводящие к отдельно стоящим объектам (фермы, полевые станы, кладбища и т.п.).

Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как генеральный план не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категоричность), проходящих по территории Маламинского поселения во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Планировочная структура любой территории во многом зависит от развития дорожной сети и транспортного комплекса. Данный фактор дает возможность увеличения выпуска продукции предприятиями промышленного комплекса за счет увеличения рынков сбыта не только на территории Краснодарского края, но в других регионах России, а также увеличивает инвестиционный потенциал территории.

Основными автотранспортными осями Маламинского сельского поселения является: автомобильная дорога регионального значения «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» и федеральная автодорога «Кавказ» . Генеральным планом предусматривается реконструкция данных автодорог с доведением параметров до I технической категории.

В целях развития автотранспортной инфраструктуры поселения данным проектом предусматривается реконструкция существующих

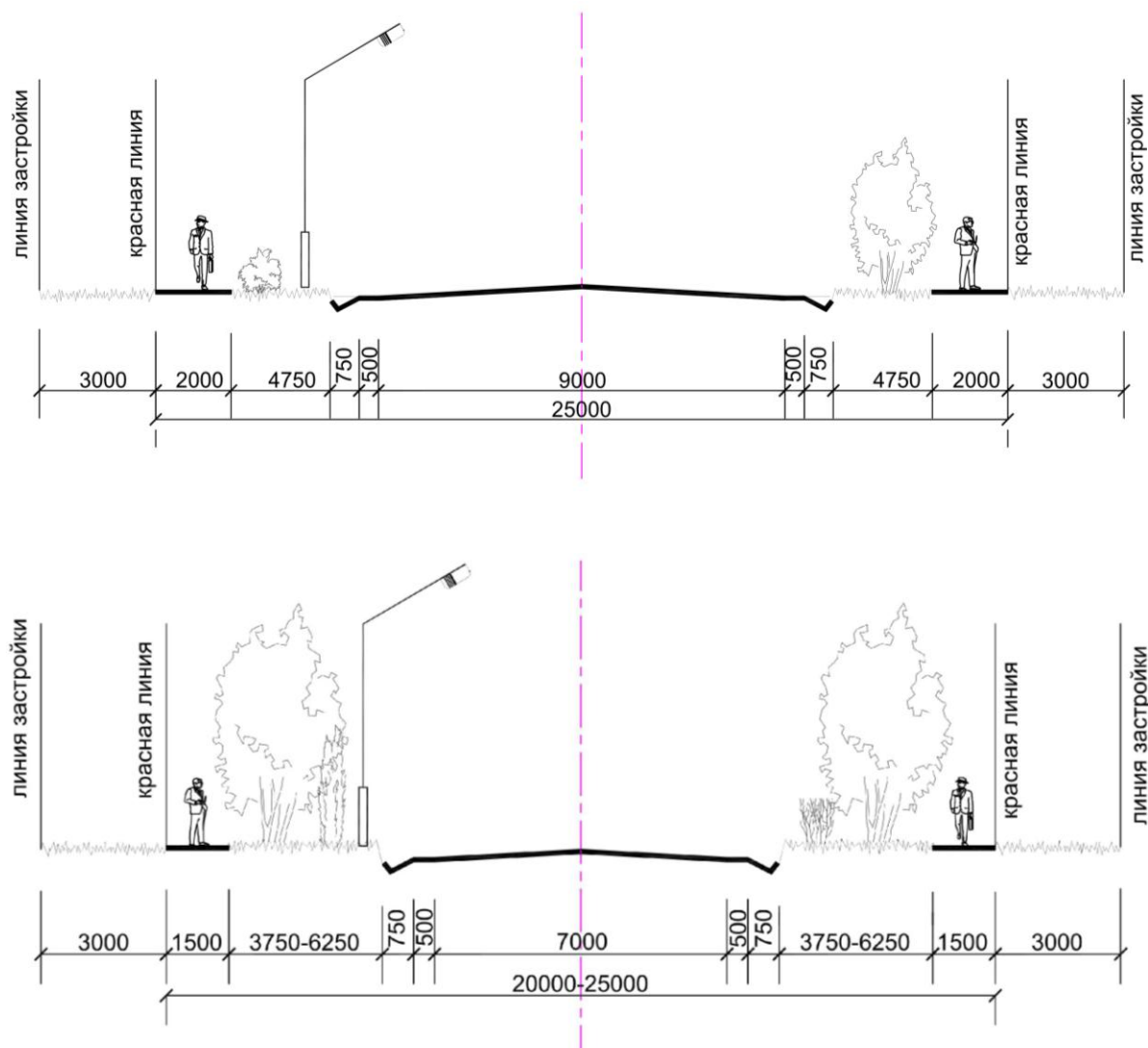
автомобильных дорог и строительство новых, связывающих населенные пункты.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

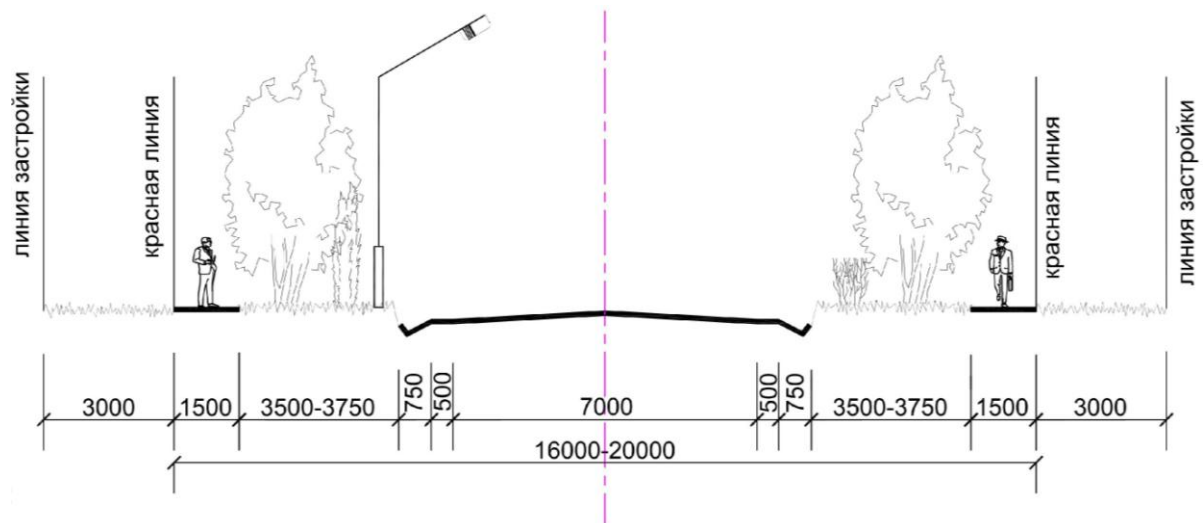
Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Данным проектом на расчетный срок предложена дифференциация жилых улиц по значимости на основные и второстепенные. Ширина в красных линиях основных улиц рекомендуется 20-25 м, второстепенных – 16-20 м.

Рекомендуемые поперечные профили:

Основные улицы



Второстепенные улицы



Таким образом, генеральным планом предусмотрено прокладка новых жилых улиц для связи проектируемых кварталов с центрами населенных пунктов общей протяженностью:

в с. Маламино – 5,4 км;

в х. Вольность – 1,9 км

Данным проектом генерального плана определена следующая очередность мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры планируемой территории:

- реконструкция существующих улиц и дорог поселения, усовершенствование покрытий существующих жилых улиц;
- организация безопасных пешеходных переходов;
- создание санитарно-защитных полос вдоль региональной автодороги в целях улучшения экологического состояния прилегающих селитебных территорий;
- реконструкция и модернизация региональных автодорог со строительством автомобильных развязок;
- строительство улиц и дорог для обслуживания проектируемых функциональных зон;
- организация центров придорожного обслуживания вдоль автодороги «Кавказ»;
- Строительство участков дорог местного значения.

Помимо развитой сети автомобильных дорог территория поселения обладает Северо-Кавказской железной дорогой направления «Ростов-Махачкала». Ветка проходит в направлении «северо-запад – юго-восток». Протяженность в границах поселения 5 км. В границах поселения размещается остановочная платформа «1695 км».

В границах Маламинского сельского поселения железная дорога не имеет пересечений с автомобильными дорогами, поэтому не требуется строительство современных безопасных железнодорожных переездов, а также пешеходных переходных мостов в условиях прохождения железной дороги по территории населенного пункта.

В целях развития и оптимизации системы внутренних связей данным проектом предусмотрено увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения на 9,6 км.

В генеральном плане предусматривается структурирование системы автотранспортных осей путем их объединения в четыре основные категории (смотри схему ГП-7 «Схема развития транспортной инфраструктуры»:

- магистральная дорога федерального значения;
- основная автомобильная дорога общего пользования;
- основные улицы;
- второстепенные улицы.

К основным автодорогам общего пользования данным проектом отнесены следующие дороги

| № п/п | Наименование дороги | примечание |
|-------|--|---------------|
| 1 | «г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск» | существующая |
| 2 | «с.Маламино - х.Вольность» | существующая |
| 3 | «Подъезд к с.Маламино» | существующая |
| 4 | «Подъезд к х. Первокубанский» | проектируемая |

При организации новых транспортных связей необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги и отдельные участки представлена далее в таблице.

| № п/п | Наименование участка автодороги | Предлагаемая значимость автодороги | Протяженность участка автодороги, км | Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га |
|-------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 2 | Подъезд к х.Первокубанский | местного значения | 2,3 | 6,4 |
| | Итого | | 2,3 | 6,4 |

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на конкретной стадии проектирования автодорог.
2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:
 - II категория – 2 полосы – 40 м,
 - III категория – 2 полосы – 35 м,
 - IV категория – 2 полосы – 28м.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог.

Генеральным планом предусматривается создание единой системы транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающим к ним территориям. Такая система призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Электроснабжение

Общая часть

Раздел электроснабжение проекта «Генеральный план Маламинского сельского поселения Успенского района Краснодарского края» на срок до 2030г. выполнен на основании задания на проектирование и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а) Подсчёт электрических нагрузок;
- б) Разработка схемы электроснабжения 10кВ
- в) Определение основных показателей проекта

Краткая характеристика объекта

Проектируемая территория рассчитана на расчётный срок до 2030года. В схему проекта включены вопросы электроснабжения жилой зоны, административных зданий, учреждений культуры, спорта, детских садов, а также предприятий торговли и бытового обслуживания на расчётный срок до 2030г.

Электрические нагрузки

Существующие электрические сети 10кВ подлежат реконструкции с учетом перспективного развития сельского поселения. Планируется прокладка новых участков ВЛ10кВ от существующих трансформаторных подстанций.

Проектируемые и существующие электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись по типовым проектам, а также в соответствии с СП 31-110-2003г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (в её последней редакции за 1999г.). Результаты расчетов сведены в таблицы 1.

Источники питания и трансформаторные подстанции

Источником электроснабжения проектируемых объектов Костромского сельского поселения принята существующая трансформаторная подстанция:

- ПС35/10кВ «Маламино» с трансформаторной мощностью 2,5 МВА.

В связи с увеличением нагрузок сельского поселения в расчетном сроке и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей питанием его потребителей, настоящим проектом рекомендуется произвести реконструкцию трансформаторной подстанции 35/10кВ «Маламино», на которой выполнить:

- реконструкцию ОРУ 35кВ с заменой существующих масляных выключателей МВ 35кВ и СМВ 35кВ на элегазовые 35кВ;
- замену РВС РВС 35кВ, РВП 10кВ на ОПН;
- замену ячеек 1-ой и 2-ой секций шин РУ 10кВ на ячейки типа К и установку 2-х дополнительных линейных ячеек на каждую секцию шин РУ 10кВ. Выключатели принять вакуумные;
- выполнить проектирование и монтаж ОСШ 10кВ;
- строительство 1-ой ТП 10/0,4 кВт

Линии 10кВ

Трассы ЛЭП 10кВ выбирались с учетом перспективного развития. Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ10кВ относится к V району по гололедным и IV по ветровым нагрузкам на провода.

На расчетный срок генплана необходимо строительство линий 10кВ в воздушном исполнении на изолированных проводах типа SAХ 70кВ магистралях и SAХ 50 на отпайках.

Новые опоры необходимо выполнить по типовому проекту APX Л56-97 со стойками СВ110;С112,С105.

Принципиальная схема существующих и проектируемых коридоров сетей 10кВ, а также место размещение подстанций 10/0,4кВ приведены на чертежах проекта.

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных

исследований государственных академий наук на 2008-2010 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии, которые позволят оптимизировать региональные системы электро- и теплоснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей и тепловых насосов с вихревой трубой для систем воздушного отопления. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электро- и теплоснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

Для обеспечения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений согласно Закону Краснодарского края от 03.03.2010г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» в данном проекте также предусматривается:

- режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;

- на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от COS 0.8 до COS 0.92-0.95;

- для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10 кВ произвести разукрупнение отходящих линий от ПС 35/10 кВ «Маламино» с подвеской изолированного провода SAX 50-70-95;

- для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

*Основные технико-экономические показатели по разделу
«Электроснабжение»*

Таблица 2

| Показатели | Ед. измерения | Современное состояние 2010г. | На расчётный срок 2030г. |
|--|---------------|------------------------------|--------------------------|
| Потребность в электроэнергии всего, в том числе: | млн.кВт / год | - | 3,004 |
| Потребление электроэнергии на 1чел. в год, | кВт.ч | - | 762 |
| Протяжённость сетей 10кВ | км | - | - |
| ПС35/10кВ | шт. | 1 | 1 |
| КТП 10/0,4 | шт. | - | - |

6.2. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Маламинского сельского поселения Успенского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ», справок ОАО «Успенскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Маламинского сельского поселения Успенского района является существующая ГРС Мичурина.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Мичурина – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Маламинского сельского поселения Успенского района осуществляется по газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В сельском поселении один населенный пункт газифицирован природным газом.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- ГРС Мичурина.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения будет осуществляться ОАО «Успенскаярайгаз».

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей ГРС позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения мощности и реконструкции.

Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

Расчетные расходы газа

Численность населения с проектируемым приростом населения на расчетный срок.

| Поселения муниципального образования Успенский район в разрезе населённых пунктов | Существующая численность населения | Численность населения на расчетный срок (2030 г.), чел. |
|---|------------------------------------|---|
| 1. Маламинское сельское поселение | 1820 | 2300 |
| • село Маламино | 1 570 | 1 900 |
| • хутор Вольность | 170 | 300 |
| • хутор Карс | 80 | 100 |

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Маламинского сельского поселения Успенского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. Результаты расчетов представлены в таблицах 1 - 3.

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 1

| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Ед-ца измерения | На расчетный срок до 2030г |
|----------|---------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Маламинское сельское поселение | м ³ /ч | 1767 |
| | • село Маламино | -«- | 1460 |
| | • хутор Вольность | -«- | 230 |
| | • хутор Карс | | 77 |

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 2

| №№ п/п | Наименование населенного пункта | Ед-ца измерения | На расчетный срок до 2030г |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | Маламинское сельское поселение | тыс.м ³ /ч | 3180 |
| | • село Маламино | -«- | 2627 |
| | • хутор Вольность | -«- | 415 |
| | • хутор Карс | | 138 |

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 3

| № п/п | Показатели | Ед-ца измерения | Современное состояние 2010г | На расчетный срок до 2030г |
|-------|------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
|-------|------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|

| 6.4 | Газоснабжение | | | |
|------------|---|--------------------------|---|---------------|
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе н/п | % | - | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа по Маламинскому с/п - всего, в том | тыс. м ³ /год | - | 3180 |
| | • село Маламино | -«- | - | 2627 |
| | • хутор Вольность | | | 415 |
| | • хутор Карс | | | 138 |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | -«- | - | ГРС, ГРП, ШРП |
| 6.4.4 | Протяженность газопроводов среднего давления | км | - | 12,3 |

6.3 Водоснабжение

I. село Маламино

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение Маламинское сельского поселения осуществляется от водозабора.

Водозабор с.Маламино представлен отдельно стоящими скважинами и водонапорными башнями. Отдельно стоящие скважины подают воду в водонапорные башни и затем в водопроводную сеть поселка.

Сети находятся в аварийном и изношенном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений».

После проведения анализа существующего состояния систем водоснабжения выявлено следующее:

дебита существующих артезианских скважин – недостаточно, износ основных фондов, используемых для нужд водопотребления, составляет 70%, поэтому требуется:

- замена насосов на артезианских скважинах;
- ремонт водонапорных башен;
- замена и ремонт водопроводных сетей и прокладка новых;

- произвести разведочные изыскания на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям;
- водоснабжение х.Вольность , х.Карс.

*Численность населения Маламинского сельского поселения
на расчетный срок*

| № п/п | Наименование | Численность населения | Расчетный срок | Прирост |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|------------|
| | | 01.01.2007 г. | 2030 год | |
| | | чел. | чел. | Чел. |
| | Маламинское сельское поселение | 1 820 | 2 300 | 480 |
| 1 | село Маламино | 1 570 | 1 900 | 330 |
| 2 | хутор Вольность | 170 | 300 | 130 |
| 3 | хутор Карс | 80 | 100 | 20 |
| 4 | хутор Первокубанский | 0 | 0 | 0 |

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок

Численность населения с.Маламино на расчетный срок составит 1900 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 200$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

где $N_{ж}$ - расчетное число жителей

Учитывая разную степень благоустройства существующей части с.Маламино и улучшения благоустройства с.Маламино на перспективу расчетный суточный расход воды определяется:

$$Q_{сут.} = 200 \text{ л/сут} \cdot 1900 / 1000 = 380 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку земельных насаждений в населенных пунктах и на территориях промышленных предприятий определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{\text{пол.}} = 50 \text{ л} \cdot 1900 \text{ чел./1000} = 95 \text{ м}^3/\text{сут}$$

3. Количество воды на нужды промышленности определяется в соответствии с п.2.1 прим.4 СНиП 2.04.02-84* и составляет:

$$Q_{\text{пром.пр.}} = 20\% Q_{\text{сут}}$$

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 20\% \cdot (380 \text{ м}^3/\text{сут} + 95 \text{ м}^3/\text{сут}) = 95 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход воды на проектируемый расчетный срок с. Маламино составляет:

$$Q_{\text{сут}} = 380 \text{ м}^3/\text{сут} + 95 \text{ м}^3/\text{сут} + 95 \text{ м}^3/\text{сут} = 570 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водоснабжение

Водопровод с.Маламино является объединенным хозяйственно-питьевым, производственным, противопожарным, т.к. должен обеспечивать и расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение.

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5,6 СНиП 2.04.02-84* п.п.2.12 и 2.13 составляет 10 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в резервуаре чистой воды, который обеспечит 10 мин. запас и будет постоянно пополняться во время пожара, подача воды на хозяйственно-питьевые нужды во время пожара должна сокращаться на 70%.

Вывод:

Для с.Маламино предусмотреть реконструкцию существующей системы централизованного водоснабжения.

Произвести разведку и бурение нового водозабора. Организовать обустройство и санитарные зоны.

В перспективе для обеспечения устойчивого водоснабжения питьевой водой села необходимо проведение дополнительных мероприятий:

1. Ремонт существующих артезианских скважин с заменой насосов более производительных.

2. В водозаборах подземных вод управление насосами следует предусматривать автоматическое в зависимости от уровня воды в сборном резервуаре.

3. Для хранения противопожарного запаса воды и для более устойчивой работы сетей водопровода необходимо строительство двух резервуаров чистой воды емк. 50 м³ и насосных станций II подъема.

4. Заменить пришедшие в негодность старые водопроводные сети, для работы пожарных гидрантов уличные сети должны быть диаметром 100 мм.

5. Прокладка водопроводных сетей в перспективных районах с.Маламино.

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Объем работ по водоснабжению определяется при рабочем проектировании.

II. хутор Карс

Существующее положение

В настоящее время централизованное водоснабжение х.Карс отсутствует.

Водоснабжение осуществляется от индивидуальных скважин и колодцев.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок

Численность населения х.Карс на расчетный срок составит 100 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж} = 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$
$$Q_{сут.} = 16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 5 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 21 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление

Водопровод х.Карс является объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Прежде необходимо произвести разведочные изыскания на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям.

Организация источников водоснабжения предполагается в несколько этапов.

1. На первом этапе необходимо: выполнение гидрологических изысканий подрусловых вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов с учетом водопотребления каждого села.

2. На втором этапе предполагается предусмотреть обустройство подрусловых водозаборов и строительство водоводов; строительство резервуаров чистой воды 25 м³, насосных станций II подъема. Необходимо также предусмотреть системы обеззараживания воды на электролизных установках или с использованием бактерицидных ламп.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

Ш. хутор Вольность

Существующее положение

В настоящее время водоснабжение в х.Вольность отсутствует. Водоснабжение осуществляется от индивидуальных скважин и колодцев.

Определение расчетных расходов воды на расчетный срок

Численность населения х. Вольность на расчетный срок составит 300 человек. Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно – питьевые нужды населения принимается в соответствии с табл.1 СНиП 2.04.02-84* для застройки зданиями с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями составляет $q_{ж}= 160$ л/сут на одного жителя.

1. Расчетный суточный расход воды на хозяйственные нужды определяется в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* по формуле:

$$Q_{сут} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж}/1000, \text{ где } N_{ж} - \text{расчетное число жителей}$$

$$Q_{сут.} = 48 \text{ м}^3/\text{сут}$$

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений в населенных пунктах определяется в соответствии с п 2.3 СНиП 2.04.02.-84* прим.1

$$Q_{пол.} = 8 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расчетный расход воды на расчетный срок составит:

$$Q_{общ} = 56 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Противопожарное водопотребление

Водопровод х. Песчаный проектируется объединенным хозяйственно-питьевым, противопожарным. В соответствии с таб.5 СНиП 2.04.02-84* расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 5 л/с при количестве одновременных пожаров – 1. Неприкосновенный противопожарный запас должен храниться в водонапорной башне, который обеспечит 10 мин. запас воды.

Вывод:

Прежде необходимо произвести разведочные изыскания на наличие запасов пресных подземных вод по питьевым категориям.

Организация источников водоснабжения предполагается в несколько этапов.

1. На первом этапе необходимо: выполнение гидрологических изысканий подрусловых вод на предмет текущего баланса и качества воды. Необходимо провести геологические и гидрологические изыскания водотоков с учетом рельефа местности на предмет перспективности организации поверхностных водоемов с учетом водопотребления каждого села.

2. На втором этапе предполагается предусмотреть обустройство подрусловых водозаборов и строительство водоводов; строительство резервуаров чистой воды 25 м³, насосных станций II подъема. Необходимо также предусмотреть системы обеззараживания воды на электролизных установках или с использованием бактерицидных ламп.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая», СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Проектная схема водоснабжения должна охватывать существующую и перспективную жилую застройку и предприятия, обеспечивать полив зеленых насаждений общего назначения, улиц и площадей, а так же пожаротушение.

В перспективе возможно добиться снижения водопотребления воды питьевого качества за счет применения технической воды на полив территории и зеленых насаждений, за счет применения пластиковых и

металлопластиковых труб инженерных коммуникаций, существенно снижающих потери в водоводах и уличных сетях. А также применение повторно используемой воды и оборотных систем на промпредприятиях. Так как территория Маламинского сельского поселения представлена районами различной плотности, а уплотнение центральных и других кварталов будет осуществляться постепенно, в течение расчетного срока, предложенные проектные мероприятия могут выполняться также постепенно, в зависимости от текущей застройки территории.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Генеральный план Маламинского сельского поселения выполнен в соответствии с "Положением о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного назначения" №2640, действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственного водоснабжения. Для водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены I-ым поясом. Граница ЗСО I пояса для водопроводных площадок устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

6.4 Водоотведение

Существующее положение

В настоящее время централизованная система канализации Маламинского сельского поселения отсутствует.

Система дождевой канализации отсутствует.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок

I. село Маламино

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в с.Маламино составляет $Q_{\text{сут.}} = 380 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, а также неучтенные расходы принимаются в размере 5% суммарного среднесуточного водопотребления (п.2.5СНиП 2.04.03-85) и соответствует:

$$Q_{\text{пр.пр.}} = 29 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Общий расход сточных вод на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{сут.}} = 409 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Проектное предложение

Проанализировав состояние инженерного обеспечения и особенности географического расположения Маламинского сельского поселения, а также возможности современного оборудования и технологий, проектом может быть предложен кластерный принцип инженерного обеспечения жилых и общественных зданий при малоэтажном строительстве путем обустройства типовых коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ).

Кластерный принцип заключается в том, что проектирование инженерного обеспечения новой застройки или реконструкция инженерного обеспечения сложившейся застройки может осуществляться для локального поселения или части поселения, путем организации коммунального эксплуатационного центра (КЭЦ), который включает и локальные очистные сооружения канализации, котельную, ТП. Локальное поселение (кластер) может входить в состав более крупного населенного пункта. Таким образом,

населенный пункт разбивается на кластеры, для которых решается вопрос локального инженерного обеспечения.

Это решение позволит исключить протяженные инженерные коммуникации и поддерживающие их систему (КНС; ТП). Достигается экономия финансовых средств на прокладку, ремонт и поддержание протяженных коммуникаций и сопутствующих им систем.

Внедрение децентрализованного кластерного принципа организации инженерного обеспечения позволит также сократить существенно потери энергоресурсов в протяженных коммуникациях, сократить расходы на их ремонт, уменьшить аварийность.

Разделив с.Маламино на несколько бассейнов канализования, в зависимости от рельефа местности, можно организовать локальную систему канализации, в качестве локальных очистных сооружений можно предложить установки биологической очистки сточных вод заводского изготовления типа станций, выпускаемых ЗАО «СМБ Групп» г.Москва. После очистки вода выходит по качеству соответствующая требованиям, предъявленным к водам хозяйственно-бытового назначения. Очищенную воду можно использовать для полива зеленых насаждений. Станция имеет модельный ряд по производительности от 1 м³ до 1000 м³, не требует постоянного обслуживания.

Может быть рекомендована также заводского изготовления «Техносфера БИО», имеющих диапазон по производительности от 5 до 200 м³/сут. Установка предназначена для усреднения и биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод. Доочистки стоков до норм сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения и обеззараживания очищенной воды.

II. хутор Карс.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок

В настоящее время х.Карс не имеет центральной канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

И.Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в х.Карс составляет $Q_{\text{сут.}} = 16 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Вывод: В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-20».

III. Хутор Вольность.

Определение расчетных расходов сточных вод на расчетный срок

В настоящее время х.Вольность не имеет центральной канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 п. 21 расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, принятому по СНиП 2.04.03-85* без учета расхода воды на полив зеленых насаждений.

И.Следовательно расчетный расход бытовых сточных вод в х.Вольность составляет $Q_{\text{сут.}} = 48 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Вывод: В качестве очистных сооружений канализации может быть использована установка биологической очистки сточных вод марки «Техносфера БИО-50».

Поверхностные дождевые воды перед сбросом в водоемы также должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения. При отведении поверхностного стока дождевых вод предпочтительна схема очистки с аккумулирующей емкостью. Для очистки дождевых вод может быть рекомендована установка типа «Ключ.Н.» ЗАО «Техносфера». Установки заводского изготовления производительностью от 1 до 10 м³/ч. Высоконадежные технологические решения установок позволяют гарантированно обеспечить очистку стоков и возможность сброса вод в водоемы.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных вод, будет повышена степень благоустройства населения Маламинского сельского поселения и улучшено санитарное и экологическое состояние населенных пунктов.

Большое внимание уделяется улучшению санитарных и экологических показателей, проектируемые системы водоотведения применяют современные и эффективные методы обеззараживания очищенных сточных вод и осадков. Это позволит улучшить санитарно-экологическое состояние с.Маламино и сельских населенных пунктов.

6.5 Слаботочные сети

Основной задачей данного раздела является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных планировочных решений по развитию квартирного и хозяйственного сектора. Аналогичные задачи решаются и по радиотрансляционной сети проектируемых территорий.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные часть проекта Маламинского сельского поселения.
2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Маламинского сельского поселения определяется по нормам телефонной плотности НП 2.008-6-85.

Радиофикация

Потребная мощность для радиофикации района в соответствии с проектом до 2030 г. определяется по показателям из расчета 0,3 Вт на одну радиоточку (одна радиоточка на семью и одна радиоточка на 10 человек работающих).

Для покрытия расчетной мощности и обеспечения номинальной нагрузки усилителей необходимо к 2030 году выполнить реконструкцию существующих радиоузлов с установкой усилителя мощностью. Реконструкцию оборудования радиоузла предусматривается произвести на существующих площадях.

Предлагается развитие радиофикации поселков Маламинского сельского поселения через беспроводное вещания.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла обеспечивать передачу новых телевизионных каналов, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым каналам информации.

Телефонизация Существующее положение

Состояние слаботочных сетей на территории Маламинского сельского поселения характеризуется следующими положениями:

- ✓ наличие морально и технически устаревшего аналогового оборудования;
- ✓ отсутствие современной промышленной базы слаботочных сетей, что значительно увеличивает стоимость строительства новых объектов связи и модернизации существующих.

Численность населения Маламинского сельского поселения на расчетный срок

| № п/п | Наименование | Численность населения | Расчетный срок | Прирост | Проектируемая телефонизация, номеров |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|------------|--------------------------------------|
| | | 01.01.2007 г. | 2030 год | | |
| | | чел. | чел. | Чел. | |
| | Маламинское сельское поселение | 1 820 | 2 300 | 480 | 640 |
| 1 | село Маламино | 1 570 | 1 900 | 330 | 528 |
| 2 | хутор Вольность | 170 | 300 | 130 | 83 |
| 3 | хутор Карс | 80 | 100 | 20 | 28 |
| 4 | хутор Первокубанский | 0 | 0 | 0 | 0 |

Проектные предложения

Расчет числа абонентов телефонной сети общего пользования и сети проводного вещания производится из условия один телефон и одна радиоточка на жилой дом (квартиру) плюс 5% от их числа на общественный сектор.

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
 - промышленность, транспорт, строительство - 210 тлф.;
 - торговля - 270 тлф.;
 - наука и образование - 710 тлф.;

- здравоохранение - 580 тлф.;
- управление - 1000 тлф.

Работающее (самодельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, связь, строительство - 76%;
- торговля - 12%;
- образование и наука - 6%;
- здравоохранение - 4%;
- управление - 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 278 \text{ тлф.}$$

Обеспеченность средствами массовой информации

На территории Маламинского сельского поселения имеется узел почтовой связи ФГУП «Почта России». Режим работы клиентского зала почтамта в полном объеме удовлетворяет потребности жителей поселка.

Узел почтовой связи оказывает услуги почтовой связи населению и предприятиям поселка:

- производит прием и выдачу заказной и простой корреспонденции;
- прием и выдача посылок и ценных бандеролей;
- выполняется прием и отправка переводов, в том числе электронных и телеграф плюс;
- производит прием коммунальных платежей;
- производит услугу почтальон на дому;
- производит ежемесячную выплату пенсий, а также пенсионерам с доставкой по необходимости продажа в розницу конвертов, марок, газет и журналов;
- производит реализацию всех газет и журналов в розницу.

Помимо жителей, проживающих на территории поселения ОПС, обслуживаются организации, расположенные в границах поселений.

«Почта России» постоянно расширяет спектр услуг. Осваиваются новые виды услуг, президентский проект «Компьютер в каждый дом».

Наличие собственных Интернет ресурсов

По президентским программам «Образование» и «Дети России» на перспективу планируется подключение к сети Интернет школы.

В Маламинском сельском поселении имеется потребность в предоставлении дополнительных услуг связи, а также в развитии современных информационных технологий, прежде всего по обеспечению широкополосного доступа в Интернет.

7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов Маламинского сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Действующая свалка твердых бытовых отходов расположена в 2,1 км восточной части с. Маламино на нормативном расстоянии от жилых территорий.

Не утилизированных пестицидов и агрохимикатов, объектов по захоронению, утилизации и обеззараживанию отходов, в т. ч. захоронение пестицидов и других особо опасных токсических веществ на территории поселения нет.

Скотомогильники и термические ямы на территории поселения отсутствуют.

Прочих действующих предприятий АПК, образующих биологические отходы, на территории поселения нет. Биологические отходы частного сектора утилизируются на существующей свалке мусора.

На территории Маламинского района отсутствуют установки по утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов, по обезвреживанию и утилизации пестицидов, их строительство в перспективном будущем не планируется. В настоящее время утилизация вышеперечисленных опасных веществ и отходов 1-2 класса производится на договорной основе на специализированных предприятиях Краснодарского края.

Промышленные токсичные отходы складироваться на территориях промышленных предприятий, частично передаются на переработку сторонним организациям.

Остро стоит вопрос об утилизации медицинских отходов лечебно-профилактических учреждений. Из-за недостаточного финансирования лечебных учреждений района, не выполняются требования СанПиН 2.1.7.428-

99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений» (нет пакетов- емкостей для сбора медицинских отходов, не решен вопрос утилизации органических операционных отходов).

Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Основа сбалансированной системы комплексного управления отходами, состоит в том, что отходы состоят из различных компонентов, которые не должны в идеале смешиваться между собой, а должны утилизироваться отдельно друг от друга наиболее экономичными и экологически приемлемыми способами.

Принципы такого управления следующие:

- отходы состоят из различных компонентов, к которым должны применяться различные подходы.

- комбинация технологий и мероприятий, включая сокращение количества отходов, вторичную переработку, захоронение на полигонах и мусоросжигание, должна использоваться для утилизации тех или иных специфических компонент отходов. Все технологии и мероприятия разрабатываются в комплексе, дополняя друг друга.

- муниципальная система утилизации отходов должна разрабатываться с учетом конкретных местных проблем и базироваться на местных ресурсах. Местный опыт в утилизации отходов должен постепенно приобретаться посредством разработки и осуществления небольших программ.

- комплексный подход к переработке отходов базируется на стратегическом долговременном планировании и обеспечивает гибкость, необходимую для того, чтобы быть способным адаптироваться к будущим изменениям в составе и количестве отходов и доступности технологий утилизации. Мониторинг и оценка результатов мероприятий должны непрерывно сопровождать разработку и осуществление программ утилизации отходов.

- участие властей, а также всех, кто образует отходы – необходимый элемент любой программы по решению проблемы отходов. Комплексное

сбалансированное управление системой обращения с отходами предполагает, что в дополнение к традиционным способам (мусоросжиганию и захоронению) неотъемлемой частью утилизации отходов должны стать мероприятия по сокращению количества отходов, вторичная переработка отходов и применение других методов обращения с отходами. Только комбинация нескольких взаимодополняющих программ и мероприятий, а не одна технология, пусть даже самая современная, может способствовать эффективному решению проблемы обращения с отходами производства и потребления.

Месторазмещение зонального центра переработки твердых бытовых отходов для обслуживания Успенского района согласно предложениям Департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края может быть определено в г. Армавире. Однако, данное решение в процессе проведения конкретной работы с инвестором возможно претерпит изменение.

Таким образом, в проекте схемы территориального планирования муниципального образования Успенский район определена территория для размещения центрального предприятия по сортировке и частичной переработке вторсырья с усовершенствованным полигоном захоронения не утилизируемой части отходов в центральной части Вольненского сельского поселения.

Так же проектом схемы территориального планирования Успенского района предусмотрено размещение площадок приема и сортировки вторсырья восточнее с. Успенского, северо-западнее х. Державного и южнее п. Мичуринского и северо-восточнее а. Урупского. Здесь также возможно размещение участков компостирования ТБО.

На территории поселения в северо-восточной части с. Маламино в настоящее время действует предприятие по убою скота. На расчетный срок проектом предлагается закрытие бойни в связи с несоответствием требуемой санитарно-защитной зоны до планируемой жилой застройки.

Скотомогильников на территории поселения нет. Утилизация биологических отходов должна осуществляться на ветсанутильзаводах соседних муниципальных образований.

Данным генеральным планом для решения вопроса санитарной очистки территорий населенных мест предусмотрены следующие мероприятия:

- закрытие бойни;
- рекультивация существующей свалки мусора;
- строительство площадки сортировки и первичной обработке твердых бытовых отходов с участком компостирования в 6 км западнее с. Маламино на территории Успенского сельского поселения.

Площадь площадки должна быть определена на стадии рабочего проектирования в соответствии технологическими схемами данного проектируемого объекта.

Эксплуатация проектируемого объекта размещения отходов должна осуществляться при наличии лицензии на деятельность в области обращения с опасными отходами. Согласно ст.12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» планируемый объект размещения отходов должен быть внесен в государственный реестр.

Развитие инфраструктуры первичной сортировки и переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их отдельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет накопления муниципальных отходов на расчетный срок 25-30 лет и при условии численности населения Маламинского сельского поселения 2300 человек.

Объемы и виды образующихся отходов, потребность в мусоровозном транспорте для своевременного удаления отходов до места их обезвреживания и переработки, а также места размещения контейнерных площадок для каждого населенного пункта в отдельности должны быть определены на последующих стадиях конкретного проектирования или при

разработке генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов.

*Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок
(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с твердых покрытий улиц, площадей и парков)*

| Наименование | Расчетные данные | Количество контейнеров при ежедневном вывозе (штук) | Годовое накопление муниципальных отходов | | Смет с 1м2 твердых покрытий улиц | |
|--|------------------|---|--|----------------|----------------------------------|----------------|
| | | | Тонн | м ³ | тонн | м ³ |
| Маламинского сельское поселение, ВСЕГО | 2300 чел. | 14 | 644 | 3220 | 128,8 | 644 |
| село Маламино | 1900 чел. | 12 | 532 | 2660 | 106,4 | 532 |
| хутор Карс | 100 чел. | 1 | 28 | 140 | 2,6 | 28 |
| хутор Вольность | 300 чел. | 1 | 84 | 420 | 16,8 | 84 |
| хутор Первокубанский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м³.

Расчет количества контейнеров на поселение, шт:

$$(3220 \text{ м}^3 + 644) / 365 \text{ дней} / 0,75 \text{ м}^3 = 14 \text{ шт}$$

Крупногабаритные бытовые отходы согласно приложения 11 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляют 5% от количества бытовых отходов и составит на расчетный срок:

$$3220 \text{ м}^3 \times 0,05 = 161 \text{ м}^3/\text{год} \quad (0,4 \text{ м}^3/\text{сут})$$

Для крупногабаритных бытовых отходов при проектировании и строительстве контейнерных площадок необходимо предусматривать площадки для их складирования.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

$$3864 \text{ м}^3 / 365 \text{ дней} = 10,6 \text{ м}^3 (\text{в день}),$$

из них 8,7 м³ – в с. Маламино, 1,9 м³ – в остальных населенных пунктах, следовательно, получаем:

для обеспечения единоразового вывоза мусора в сутки с территории населенных пунктов Маламинского сельского поселения потребуется **1 автомашина объемом 45 м³**.

На стадии проектирования планировки перспективных районов необходимо учесть вопросы вывоза и уборки строительного мусора в целях

предотвращения его закапывания в землю или образования стихийных свалок на граничащих с жилыми кварталами территориях.

7.2. Озеленение и благоустройство территории

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом генерального плана постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования, дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений населенных пунктов Маламинского сельского поселения уделялось внимание местным природным особенностям: направлению господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещению и характеру существующих водоемов, гидрологическим условиям, пешеходной и транспортной доступности.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1- Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2- Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3- Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Проектируемая территория Маламинского сельского поселения по своим климатическим характеристикам относится к району умеренно-континентального климата.

Растительность территории относится к степной зоне. Склоны крутых балок и межи покрыты, в основном, узколистыми растениями, как пырей, типчак, ковыль и другие. Растительность в виде кустарников приурочена к балкам и поймам рек: терн, европейский берест, боярышник, крушина и другие.

Древесная растительность, в основном, представлена фруктовыми деревьями, которые главным образом, приурочены к населенным пунктам,

расположенным вдоль речных долин. Среди них отмечены: абрикосы, яблони, груши, и т.д.

Территория поселения пересекается лесозащитными полосами, которые, в основном, состоят из фруктовых и декоративных деревьев.

Система зеленых насаждений населенных пунктов представлена озелененными территориями общего пользования в виде скверов и парков отдыха и озеленением ограниченного пользования в виде озеленения территорий детских садов, школ, медицинских учреждений и производственных объектов. Также система озеленения дополняется естественными территориями озелененных пространств вдоль водных артерий и озеленением улиц и дорог.

Площадь территории озеленения общего пользования с учетом территорий спортивного назначения составляет 2,3 га, территория открытых озелененных пространств в границах населенных пунктов – 2,2 га.

Площадь зеленых насаждений на территориях населенных пунктов увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон. Таким образом на расчетный срок площадь озелененных территорий общего пользования увеличится до 21,9 га, специального назначения (санитарно-защитных зон) – до 27,0 га.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», из расчета не менее 12 м²/ человека. Также должен быть разработан детальный план озеленения населенных пунктов поселения, на основе анализа состояния существующих озелененных зон, и проработкой мероприятий по их санитарной чистке и обновлению дендрологического состава.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Всего, в том числе: | га | 7238,2 | 7238,2 |
| | земли сельскохозяйственного назначения | га / % | 5910,1/ 81,7 | 5776,0/ 79,8 |
| | земли населенных пунктов | га / % | 327,1/ 4,5 | 459,3/ 6,4 |
| | земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного спецназначения | га / % | 126,0/ 1,7 | 124,9/ 1,7 |
| | земли водного фонда | га / % | 202,2/ 2,8 | 205,2/ 2,8 |
| | земли лесного фонда | га / % | 672,8/ 9,3 | 672,8/ 9,3 |
| 1.2 | Функциональные зоны: | | | |
| | Жилая зона | га | 200,6 | 231,7 |
| | Общественно-деловая зона | га | 4,2 | 8,2 |
| | Зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | га | 215,4 | 245,3 |
| | Зона рекреационного назначения | га | 2,3 | 21,9 |
| | Зона специального назначения | га | 598,0 | 625,7 |
| | Зона леса | га | 714,0 | 714,0 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Всего | тыс. чел. | 1,837 | 2,300 |
| | В том числе: | | | |
| | с. Маламино | тыс. чел. | 1,559 | 1,900 |
| | х. Карс | тыс. чел. | 0,074 | 0,100 |
| | х. Вольность | тыс. чел. | 0,204 | 0,300 |
| | х.Первокубанский | тыс. чел. | 0 | 0 |
| 2.2 | Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории | чел./га | 0,25 | 0,32 |
| 3 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | |
| 3.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 75 | 165 |
| 3.2 | Общеобразовательные школы | -" | 400 | 400 |
| 3.6 | Амбулатория | посещений в смену | 40 | 45 |
| 3.7 | Предприятия розничной торговли | м2 | н/д | 92 |
| 3.8 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 0 | 92 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|----------|--|--------------------------|-----------------------|----------------|
| 3.9 | Предприятия бытового обслуживания населения | раб.мест | 1 | 16 |
| 3.10 | Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.) | мест | н/д | 184 |
| 3.11 | Физкультурно-спортивные сооружения | га | 0,9 | 1,6 |
| 3.12 | Кладбища традиционного захоронения | га | 3,0 | 4,0 |
| 4 | Инженерная инфраструктура | | | |
| 4.1 | Водоснабжение | | | |
| | Водопотребление - всего | м ³ /сут | нет данных | 647 |
| 4.2 | Канализация | | | |
| 4.2.1 | Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы | м ³ /сут | - | 500 |
| 4.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м ³ /сут | - | 473 |
| 4.3 | Энергоснабжение | | | |
| | потребная мощность | млн.кВт/год | - | 3,004 |
| | годовой расход | кВт·ч/год | - | 762 |
| | Протяженность сетей | | | |
| | - линии электропередачи среднего напряжения 35 кВ | км | 8,6 | 8,6 |
| | - линии электропередачи высокого напряжения 110 кВ | км | 6,7 | 6,7 |
| | - линии электропередачи высокого напряжения 330 кВ | км | 6,7 | 6,7 |
| | Источники электроснабжения | | | |
| | - 35/10 кВ | шт | 1 | 1 |
| 4.4 | Газоснабжение | | | |
| | Потребление газа - всего | тыс. м ³ /год | - | 3180 |
| | Протяженность сетей | | | |
| | - газопроводы среднего давления | км | 1,65 | 9,65 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего | км | 26,5 | 28,8 |
| 5.2 | Протяженность железных дорог общего пользования всего | км | 5,0 | 5,0 |
| 5.3 | Плотность транспортной сети | | | |
| | - автомобильной | км/кв.км | 0,36 | 0,40 |
| | - железнодорожной | км/кв.км | 0,07 | 0,07 |